

PUOLANGAN KUNTA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 222 JA 223 SEKÄ ERITYIS-, LIIKENNE-, VIRKISTYS- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 620-409-6-42, 620-409-6-115, 620-409-6-135, 620-409-9-5, 620-409-9-46, 620-409-10-78, 620-409-11-36, 620-409-68-4, 620-409-68-15 JA 620-409-70-0.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 222, 223 JA 240-244 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE-, ERITYIS- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 18.11.2025(luonnos), 12.5.2026 (ehdotus)

Kimmo Mustonen

KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK

KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN (DI) YKS 124 0400 703 521
KITSKANTIE 24 F 40 93600 KUUSAMO Yritys 1406167-1 alv-0%

KAAVAN POHJAKARTTA ON AKL:N JA JHS 185 MUKAINEN. SUOMUSSALMELLA, 3.12.2024 § 37
JARKKO JUNTUNEN
MAANMITTAUSINSINööri

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 10.12.2025-9.1.2026

KAAVAHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 27.5.-26.6.2026

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PUOLANGAN KUNNAN.... PÄÄTÖKSEN ... 202.. § ... MUKAINEN

TODISTAA
KUULUTETTU LAINVOIMAISEKSI 202 ...

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

T/kem

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

VL

Lähivirkistysalue.

LT

Yleisen tien alue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

EV

Suojaviheralue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

1000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

SUDENPOLKU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Katu.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

h

h

Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Luonnontilaisen kaltainen vaarantunut luontotyyppi, ruoho- ja heinäkorpi.

Luontotyyppi ja sen ominaispiirteet on pyrittävä säilyttämään muuttumattomana.

luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Luonnontilaisen kaltainen silmäläpidettävä luontotyyppi, rämenäva.

Luontotyyppi ja sen ominaispiirteet on pyrittävä säilyttämään muuttumattomana.

luo-3

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Luonnontilaisen kaltainen metsälain 10 § mukainen luontotyyppi, varittunut havupuuvaltainen kangas ja sillä oleva iälvapuro, puro tai noro.

Luontotyyppi ja sen ominaispiirteet on pyrittävä säilyttämään muuttumattomana.

sl

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde.

Luonnonsuojelulain 65 § mukaan suojeltu luontotyyppi, serpentiinikallio.

Luontotyyppiä tai sen ominaispiirteitä ei saa hävittää tai heikentää.

Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelin hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.

pv

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua ja määrää vaarantavia toimenpiteitä.

sm-1610

Alueen osa, jolla sijaitsee tai mahdollisesti sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto. Kaavan sm -merkintään liittyvä numero on kohteen tunnusnumeron loppuosaa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Teollisuus- ja varastotalueiden korttelialueille (T ja T/kem) saa sijoittaa alueen sähköjakelun vaatimat kaapelit, puistomuuntamot ja muut teknisen huollon laitteet ja rakenteet.
- Kortteleihin 223 ja 240-241 saa rakentaa Seveso III direktiivin mukaisia ympäristöriskejä aiheuttavia laitoksia. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES) perustaa Seveso III direktiivin perustuvan konsultointiyöhykkeen, joka tulee huomioida lähialueen suunnittelussa. Lähialueelle sijoituvien hankkeiden yhteydessä tulee pyytää palo- ja pelastusviranomaisen sekä Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) lausunto. Alueelle saa rakentaa em. lisäksi jätteen käsittelyyn, kierrätykseen, energiantuotantoon ja -varastointiin sekä muuhun teolliseen toimintaan ja varastointiin liittyviä rakennuksia, rakenteita ja varastokenttiä.
- EV- ja VL -alueilla olemassa oleva puusto suositellaan säilytettävän ja alueet on tarkoitus säilyttää peitteisenä.
- Hulevesien hallinta toteutetaan kaava-alueella alue- ja/tai toimijakohtaisesti. Ensisijaisena hulevesien hallintatoimenpiteenä on hulevesien laadullinen hallinta. Korttelialueet on ojitettava siten, että ulkopuolisten hulevesien määrä jää mahdollisimman vähäiseksi. Likaisten hulevesien pääsy ympäristöön puhdistamattomana on estettävä. Toimijan tulee laatia aluekohtainen hulevesisuunnitelma hulevesien hallinnasta, käsittelystä ja johtamisesta. Rakentamisen aikaisten hulevesien hallinnasta tulee myös laatia suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Hulevesien hallintaan liittyvät suunnitelmat tulee esittää rakentamisen lupavaiheessa.
- Alueen sammutusvesien saatavuus tulee turvata oikeassa suhteessa kaavan mahdollistamaan rakentamiseen ja rakennuksissa tapahtuvan toiminnan turvallisuusvaatimusten toteuttamiseen. Sammutusvesisuunnitelun on tapahduttava yhteistyössä pelastusviranomaisen kanssa.
- Autopaikkoja on varattava 1 ap / 100 kem2.
- Työntekijöille on varattava tarpeellinen määrä polkupyörä- tms. paikkoja pääsisäänkäyntien yhteyteen. Paikat on sijoitettava katokseen. Jalankululle, polkupyöräilylle ja muulle kevyelle liikenteelle on rakennettava turvalliset yhteydet katualueilta rakennusten pääsisäänkäynneille.

