

Kirkonkylän asemakaavan osittainen muutos ja laajentaminen (Biokaasulaitoksen alue)

KH 10.12.2024 § 97

Valmistelija: Kalevi Huovinen, 040 546 2018

Kaavan laatiminen on lähtenyt Honkainfra Oy:n aloitteesta marraskuussa 2024. Kaavoituksesta ja kaavoitettavaksi tulevasta alueesta on myös keskusteltu muiden alueen maanomistajien kanssa.

Kaavoitustyön tarkoituksena on muuttaa ja laajentaa asemakaavaa siten että asemakaava mahdollistaa nykyisen biokaasulaitoksen laajentamisen sekä uusiutuvan energian tuotannon alueella.

Muutos ja asemakaavan laajentaminen koskisi tiloja 620-409-6-135, 620-409-6-115, 620-409-6-42, 620-409-11-36, 620-409-9-46, 620-409-70-0, 620-409-9-5, 620-409-68-4 ja 620-409-68-15.

Asemakaavan muutoksesta laaditaan kaavoitussopimus. Honkainfra Oy esittää, että kaavan muutoshankkeessa konsulttina toimii Tmi KimmoKaava/DI Kimmo Mustonen.

Hallintosäännön 21 §:n kohdan 32 kohdan mukaan kunnanhallitus vastaa asemakaavojen sekä näiden muutosten laatimisesta.

Yritysvaikutusten arviointi: Kaavan muutoksella mahdollistetaan uusiutuvan energian investointien sijoittuminen alueelle. Investoinneilla tulee olemaan merkittävä elinkeinollinen vaikutus Puolangalle.

Pormestari: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kirkonkylän asemakaavan muuttamisen- ja laajentamisen laatiminen aloitetaan. Kunnanhallitus hyväksyy 1) kaavoitussopimuksen (liite) 2) hyväksyy kaavakonsultiksi Kimmo Mustosen, Tmi Kimmo-Kaava. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä muu valmisteluaineisto pidetään nähtävillä koko kaavan laatimisen ajan kunnan kotisivuilla.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Markku Nivakoski, Mikko Kanniainen ja Eeva Väyrynen poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28.1 § 5: yhteisöjäävi).

Täytäntöönpano: valtuuston listalle

VALT 18.12.2024 § 34

Esitys: Valtuusto päättää käynnistää kirkonkylän asemakaavan osittaisen muuttamisen ja laajentamisen.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija, kaavoituskonsultti, kaavoitus

Tomi Väätti poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (kuntalaki 97.1 §: valtuutetun esteellisyys).

Markku Nivakoski poistui myös kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KH 18.12.2024 § 104

Kirkonkylän asemakaavan osittainen muutos ja laajentaminen (Biokaasulaitoksen alue) - osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

Valmistelija: Piia Heikkinen, 040 5750 586

Kirkonkylän asemakaavan osittaisen muutokseen ja laajentamiseen liittyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut.

Kaavoitusalueen alustava pinta-ala on noin 84 ha.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille oheisaineistona.

Pormestari: Kunnanhallitus päättää kuuluttaa vireille Puolangan kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajentamisen biokaasulaitoksen alueella sekä asettaa samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäväksi ajalle **2.1. - 31.1.2025** ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Suunnitelmaan voidaan tehdä tarvittaessa vähäisiä virheen korjaamisia tai täydennyksiä ennen nähtäville asettamista.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Markku Nivakoski, Mikko Kanninen ja Eeva Väyrynen poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen tekemisen ajaksi (hallintolaki 28.1 § 5: yhteisöjäävi).

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija, kaavan laatijakonsultti, kaavoitus

KH 23.01.2025 § 5

Kirkonkylän asemakaavan osittainen muutos ja laajentaminen (Biokaasulaitoksen alue)

Valmistelija: Piia Heikkinen, 040 5750 586

Kunnanhallituksen kokouksen 10.12.2024 § 97 tulee käsitellä uudelleen, sillä asian käsittelyyn ja päätöksen tekemiseen on osallistunut kunnanhallituksen jäsen Anja Peura, esteellisenä (HallintoL 28.1 § kohta 5).

Pormestari: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kirkonkylän asemakaavan muuttamisen- ja laajentamisen laatiminen aloitetaan.

Kunnanhallitus:

1) hyväksyy kaavoitus sopimuksen (liite) ja
2) hyväksyy kaavakonsultiksi Kimmo Mustosen, Tmi Kimmo-Kaava. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä muu valmisteluaineisto pidetään nähtävillä koko kaavan laatimisen ajan kunnan kotisivuilla.
3) kuuluttaa vireille Puolangan kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajentamisen biokaasulaitoksen alueella sekä asettaa samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäväksi ajalle 28.1.2025 – 28.2.2025 ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot, mikäli valtuusto tekee kaavoituksen aloittamispäätöksen.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: valtuuston listalle

Markku Nivakoski, Mikko Kanninen, Eeva Väyrynen ja Anja Peura sekä Seppo Rajala eivät esteellisinä osallistuneet asian käsittelyyn ja päätöksentekoon (HallintoL 28.1 § 5: yhteisöjäävi).

VALT 28.01.2025 § 4

Esitys: Valtuusto päättää käynnistää kirkonkylän asemakaavan osittaisen muuttamisen ja laajentamisen.

Päätös: Anja Peura esitti, että asia palautetaan uudelleen käsiteltäväksi kunnanhallitukseen. Esitystä ei kannatettu. Anja Peura jätti eriävän mielipiteen (liite).

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija, kaavoitus konsultti, kaavoitus

Tomi Väätti poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (kuntalaki 97.1 §: valtuutetun esteellisyys).

KH 28.11.2025 § 138

Kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Valmistelija: Kalevi Huovinen, 0405462018

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 2.1. - 31.1.2025. Suunnitelman nähtävillä oloa jatkettiin ajalle 28.1.- 28.2.2025. Lausuntoja annettiin 4 kpl. Lausuntojen sisältö sekä kaavoittajan vastineet on esitetty selostuksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei ole tullut mielipiteitä nähtävilläpidon aikana.

Asemakaavaluonnos 18.11.2025

Asemakaavan muutos koskee erityis-, liikenne- sekä maa- ja metsätalousalueita. Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä 620-409-6-42, 620-409-6-115, 620-409-6-135, 620-409-9-5, 620-409-9-

46, 620-409-10-78, 620-409-11-36, 620-409-68-4, 620-409-68-15 ja 620-409-70-0.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 223 ja 240-244, sekä niihin liittyvät virkistys-, liikenne-, sekä maa- ja metsätalousalueet. Kaavan kortteleiden pääkäyttötarkoitukset tulevat olemaan kortteleissa 223 ja 240: T/kem (Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.). Kortteleissa 241-244: T (Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue).

Kaavaselostuksessa on käyty läpi kaavoituksen tuomat vaikutukset.

Esitys:

Kunnanhallitus päättää asettaa julkisesti nähtäville Puolangan kirkonkylän asemakaavan osittainen muutos ja laajennus, uusiutuvan energian kaava-alue, asemakaavan luonnosvaiheen asiakirjat ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot. Asiakirjoihin voidaan tehdä tarvittaessa vähäisiä virheen korjaamisia tai täydennyksiä ennen nähtäville asettamista.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija, kaavan laatijakonsultti, kaavoitus

Mari Haapalainen ja Tauno Mäkeläinen poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallintoL 28.1 § 5: yhteisöjäävi).

KH 15.05.2026 § 50

Kirkonkylän asemakaavan osittainen muutos ja laajentaminen (Biokaasulaitoksen alue)
Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Valmistelija: Kalevi Huovinen, 040 546 2018

Kaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos) on ollut nähtävillä 10.12.2025-9.1.2026. Asemakaavan luonnoksesta annettiin neljä lausuntoa ja yksi mielipide. Tiivistelmä lausunnosta kaavoittajan kommenteilla täydennettynä on selostuksen kohdassa 4.5.3.

Valmistelun yhteydessä on laadittu luontoselvitys, kaavoitettavalle alueelle on laadittu myös hulevesisuunnitelma, jonka perusteella kavaehdotuskarttaan on osoitettu ohjeellisia sijainteja hulevesien viivytysrakenteille.

Kaavoitusta ja biokaasulaitoksen suunnittelua varten tehty Puolangan biokaasulaitoksen liikenneselvitys.

Asemakaavaehdotus

Kaavan muuttaminen ja laajentaminen on lähtenyt liikkeelle Honkainfra Oy:n kunnalle jättämästä aloitteesta. Yhtiön tavoitteena

on ollut luoda mahdollisuudet uusiutuvan energian investointien sijoittumiselle alueelle.

Asemakaavan muutos- ja laajennusalue käsittää Puolangan Kirkonkylän luoteisosassa olevan biokaasulaitoksen ja sen ympärillä olevaa aluetta. Alueen omistavat Puolangan kunta, Honkainfra Oy, Puolangan seurakunta ja yksityiset maanomistajat. Honkainfra Oy ja muut toimijat vastaavat kaavan toteuttamisesta rakentamisen osalta. Kajave Oy vastaa sähköhuollosta ja kunta kaukolämpö-, vesi- ja viemärihuollosta.

Vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutukset on selostettu kappaleessa 4.5.2.

Asemakaavan laatiminen on edennyt kaavaehdotusvaiheeseen. Kaavaluonnosaineistosta saatu palaute ja niihin laaditut vastineet ovat esityslistan liitteenä.

Yritysvaikutusten arviointi: Kaava mahdollistaa alueen yritystoiminnan kehittämisen ja tuo mahdollisuuksia aivan uuteen yritystoimintaan alueella.

Pormestari:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditut vastineet luonnosaineistosta saapuneisiin palautteisiin, päättää asettaa julkisesti nähtäville Puolangan kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus - kaavaehdotuksen ja pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot. Asiakirjoihin voidaan tehdä tarvittaessa vähäisiä virheen korjaamisia tai täydennyksiä ennen nähtäville asettamista.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Mari Haapalainen ja Tauno Mäkeläinen eivät osallistuneet asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Mari Haapalainen poistui kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä klo 10.33. Tauno Mäkeläinen ja Mari Haapalainen palasivat kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 10.37.

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija, kaavan laatijakonsultti, kaavoitus

KH 25.08.2026
2731/10.02.03/2024

Kaavan hyväksyminen

Valmistelija: Kalevi Huovinen, 040 546 2018

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee korttelia 222 ja erityis-, liikenne-, virkistys- sekä maa- ja metsätalousalueita kiinteistöillä 620-409-6-42, 620-409-6-115, 620-409-6-135, 620-409-9-5, 620-

409-9-46, 620-409-10-78, 620-409-11-36, 620-409-68-4, 620-409-68-15 JA 620-409-70-0.

Kaavoitustyön tarkoituksena on ollut muuttaa ja laajentaa kaavaa niin, että mahdollistetaan alueella olevan biokaasulaitoksen tuotannon ja toiminnan huomattava laajentaminen ja uudet vastaavantyyppisten toimintojen ja muun teollisuuden sijoittuminen alueelle.

Kaava-alueen pinta-ala on n. 86 ha, josta osoitetaan alueita eri toiminnoille seuraavasti: T/kem 25,5 ha, T 14,8 ha, VL 4,3 ha, L 4.1 ha, ET 1.5 ha, EV 1,5 ha ja M 34,5 ha.

Kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajentaminen (Biokaasulaitoksen alue) -kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 27.5.2026 – 26.6.2026 välisenä aikana, ehdotusaineistosta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Yritysvaikutusten arviointi: Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella toteutuessaan tulee olemaan huomattavat myönteiset ja kauaskantoiset yritys- ja elinkeinovaikutukset Puolangalla sekä koko seutukunnan alueella.

Pormestari:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy ”Kirkonkylän asemakaavan osittainen muutos ja laajennus” asemakaavan muutoksen liitteen mukaisesti (kaavakartta ja kaavaselostus).

Päätös:

Täytäntöönpano: valtuusto