

Kunnanhallitus

Aika 30.10.2026 klo 10:00 -

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
88	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
89	Pöytäkirjan tarkastus	4
90	Kunnan eri viranomaisten asiakirjoja	5
91	Tiedoksiannettavat asiat	6
92	Hallintosäännön muutokset	7
93	Työ- ja virkaehtosopimusten paikalliset erät 1.10.2026	9
94	Oikaisuvaatimus	11
95	Osavuosisikatsaus 1-9/2026	13
96	Talousarvio 2027	14
97	Tuloveroprosentti vuodelle 2027	15
98	Kiinteistöveroprosentti vuodelle 2027	16
99	Vuoden 2025 arviointikertomuksen toimenpiteet	18
100	Lausunto hallinto-oikeudelle	20
101	Kirkonkylän asemakaavan osittainen muutos ja laajentaminen (Biokaasulaitoksen alue)	21
102	Vaarinkankaan tuulipuisto	32

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2026	2
------------------------	--------------------	----------------	----------

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätietoja
Läsnä	Peltola Harri	Pormestari,	
	Heikkinen Teemu	puheenjohtaja (kh)	
	Fingerroos Juho	Varapuheenjohtaja	
	Mäkeläinen Tauno	Jäsen	
	Oikarinen Hilikka	Jäsen	
	Suorsa Virva	Jäsen	
	Tolonen Laura	Jäsen	
Muu	Haapalainen Mari	Valt. tai hallituksen edustaja	
	Sutinen Paavo	Valt. tai hallituksen edustaja	
	Väyrynen Eeva	Valt. tai hallituksen edustaja	
	Kemppainen Katja	Pöytäkirjanpitäjä	

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2026	3
------------------------	--------------------	----------------	----------

Kunnanhallitus		30.10.2026
----------------	--	------------

88

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 30.10.2026

Kunnanhallitus on 15.9.2021 § 125 päättänyt, että kutsu kokouksesta toimitetaan ensisijaisesti sähköpostitse viimeistään kolme päivää ennen kokousta. Kutsu lähetetään tiedoksi myös varajäsenille.

Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (kuntalaki 103 §).

Päätös:

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2026	4
------------------------	--------------------	----------------	----------

Kunnanhallitus		30.10.2026
----------------	--	------------

89

Pöytäkirjan tarkastus

KH 30.10.2026

Kunnanhallitus on 15.9.2021 § 130 päättänyt, että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli pöytäkirjan tarkastaminen ei onnistu teknisten ongelmien takia, valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka vahvistavat tarkastamisen sähköisesti viimeistään kokousta seuraavana toisena arkipäivänä, tai pöytäkirja tarkastetaan seuraavassa kokouksessa.

Pormestari: Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2026	5
-----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus		30.10.2026
----------------	--	------------

90

Kunnan eri viranomaisten asiakirjoja

KH 30.10.2026

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat kunnan eri viranomaisten asiakirjat:

Sivistyslautakunta
- pöytäkirja 27.10.2026

Tekninen lautakunta
- pöytäkirja 26.10.2026

Viranhaltijapäätökset
- va. hallintojohtajan päätökset 16.10.2026 § 2

Pormestari: Kunnanhallitus merkitsee asiakirjat tietoonsa saatetuiksi sekä toteaa, ettei kunnanhallitus käytä kyseisissä asioissa Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2026	6
-----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus		30.10.2026
----------------	--	------------

91

Tiedoksiannettavat asiat

KH 30.10.2026

Pormestari: Kunnanhallitus merkitsee seuraavat asiat ja asiakirjat tietoonsa saatetuiksi ja päättää tyytyä annettuihin päätöksiin.

1. Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 6.10.2026, 1636/2026
dnro 1304/03.04.04.04.16/2026
2. Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 6.10.2026, 1637/2026
dnro 1315/03.04.04.04.16/2026
3. Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 20.10.2026,
1755/2026, dnro 780/03.04.04.04.10/2025

Päätös:

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2026	7
-----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus	30.10.2026
----------------	------------

92

Hallintosäännön muutokset

KH 30.10.2026

3130/00.00.01.00/2026

Valmistelija: Katja Kemppainen, 040 6416953

Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline. Kunnan päätöksenteko- ja hallintomenettelystä säädetään kuntalain 12 luvussa. Hallintosäännön sisältö on määritelty kuntalain 90 §:ssä. Kunnallisessa päätöksenteossa on noudatettava lakien lisäksi hallintosäännön määräyksiä.

Valtuuston 18.12.2024 § 36 hyväksymään Puolangan kunnan hallintosääntöön esitetään muutoksia maaseutusihteerin nimikkeiden, tehtävien ja toimivallan osalta sekä maksuista päättämistä koskeviin määräyksiin. Lisäksi hallintosäännön terminologia päivitetään rehtorin toimivallan osalta vastaamaan 1.8.2025 voimaan tullutta perusopetuslain muutosta.

Ehdotetut muutokset:

Hallintosäännön § 23 viranhaltijoiden tehtävät ja toimivalta muutokset:

- Maaseutupäällikön nimike muutetaan johtavaksi maaseutuasiantuntijaksi ja tehtävistä poistetaan kohta 2 (toimii maaseutusihteerien esimiehenä)
- Johtavan maaseutuasiantuntijan tehtäviin lisätään uusi tehtävä
 - o kohta 2: päättää maaseutuhallinnon yhteistoimintasopimuksessa tarkoitetuista maaseutuelinkeinoviranomaisen palveluista perittävien toimitusmaksujen ja muiden taksojen perusteista ja euromääristä valtuuston päättämien maksujen yleisten perusteiden mukaisesti sekä hyväksyy niitä koskevan taksan, jollei lainsäädännöstä muuta johdu.
- Maaseutusihteerien nimike muutetaan maaseutuasiantuntijaksi

Hallintosäännön § 60 toinen kappale muutetaan muotoon:

- Kunnanhallitus päättää tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä, *jollei tässä hallintosäännössä ole toimivaltaa määrätty muulle viranomaiselle tai viranhaltijalle*. Kunnanhallitus voi siirtää maksuista päättämiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle.

Muilta osin 60 § säilyy ennallaan.

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2026	8
-----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus		30.10.2026
----------------	--	------------

Viranhaltijoiden tehtävät ja toimivalta § 23

- Rehtori päättää kohta 3
 - o *oppilaan erityisestä tuesta* korvataan termillä *oppilaskohtaisesta tuesta*

Pormestari:

Kunnanhallitus hyväksyy ehdotetut muutokset hallintosääntöön ja esittää hallintosäännön muutokset kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi siten, että muutokset tulevat voimaan 1.12.2026 alkaen. Kunnanhallitus oikeuttaa hallintopalvelut tekemään hallintosäännön muutoksesta johtuvat tekniset ja kielelliset korjaukset.

Päätös:

Täytäntöönpano: valtuusto

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2026	9
------------------------	--------------------	----------------	----------

Kunnanhallitus		30.10.2026
----------------	--	------------

93

Työ- ja virkaehtosopimusten paikalliset erät 1.10.2026

KH 30.10.2026

3398/01.00.01/2026

Valmistelija: Katja Kemppainen, 040 6416953

Kunta-alan vuoden 2026 virka- ja työehtosopimusten mukaiset paikalliset palkkaerät tulivat voimaan 1.10.2026. Erät muodostuvat paikallisesta järjestelyerästä sekä kehittämisohjelmaan perustuvasta kehittämisestä.

Paikallisen järjestelyerän ja kehittämisohjelmaerän (paikallinen erä) suuruus lasketaan sopimusaloittain palkkasummasta työehtosopimuksen mukaisesti:

Paikallinen järjestelyerä

- KVTES 0,20 %
- OVTES osiot A-F 0,20 %

Kehittämisohjelmaerä

- KVTES 0,40%
- OVTES 0,18 %

Lisäksi OVTES-sopimuksessa on ohjeistettu paikallinen järjestelyerä 0,20 % jaettavaksi 1.10.2026. Todetaan, että kyseessä olevan paikallisen järjestelyerän kohdentamisesta on Puolangan kunnassa sovituksi neuvoteltu kesällä 2026 työn vaativuuden arviointien yhteydessä. KT:n yleiskirjeen 17/2026 mukaisesti TS- ja TTES-sopimusalojen paikallisen järjestelyerän ja kehittämisohjelmaerän jakaminen siirtyy 1.4.2027 alkaen. Siirtymäajalle 1.10.2026-31.3.2027 maksetaan 0,20 %:n määräaikainen prosentuaalinen palkanlisä.

Puolangan kunnassa paikallisen järjestelyerän suuruuden laskenta-kuukautena on käytetty syyskuuta 2026. Työntekijäjärjestöjen edustajien kanssa on neuvoteltu erien käyttämisestä lokakuussa 2026. Neuvottelut päättyivät yksimieliseen lopputulokseen periaatteista paikallisten erien jakamiseksi.

Pormestari:

Kunnanhallitus päättää jakaa paikallisen järjestelyerän ja kehittämisohjelmaerän pääluottamusedustajien kanssa käydyn neuvottelutuloksen mukaisesti. Erä maksetaan takautuvasti 1.10.2026 alkaen.

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2026	10
------------------------	--------------------	----------------	-----------

Kunnanhallitus		30.10.2026
----------------	--	------------

Päätös:

Täytäntöönpano: hallintopalvelut

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2026	11
-----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		30.10.2026
----------------	--	------------

94

Oikaisuvaatimus

KH 30.10.2026

3361/14.07.01.03/2026

Valmistelija: Katja Kemppainen, 040 6416953

Va. hallintojohtajan päätöksestä 24.9.2026 § 1 on tehty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksen tekijä pyytää, että kuntalisähakemus arvioidaan uudelleen.

Va. hallintojohtajan päätös perustuu Puolangan kunnan hallintosäännön 23 §:ään (viranhaltijoiden tehtävät ja toimivalta / hallintojohtaja) sekä kunnanhallituksen päätökseen 5.11.2024 § 80, jolla on hyväksytty työllistämisen kuntalisän kriteeristö. Kuntalisän kriteeristössä määritellään tuen tarkoitus, myöntämisen perusteet ja tuen määrä. Kriteeristön mukaan kuntalisä on harkinnanvarainen tuki, jota tulee hakea ennen työllistettävän palkkaamista. Lisäksi kunnalla on oikeus harkintansa perusteella myöntää tai olla myöntämättä kuntalisää.

Kuntalisähakemuksen hylkäämistä koskevan päätöksen perusteena on ollut, että hakijalla oli päätöksentekohetkellä työllistymisen kannalta muu ensisijainen suunnitelma. Hakijalle on laadittu 27.8.2026 kotoutumissuunnitelma, jossa työllisyyspalveluiden viranhaltijan ja asiakkaan yhteisen arvion perusteella ensisijaiseksi palveluntarpeeksi on todettu suomen kielen opiskelu. Kotoutumisen edistämisestä annettu laki velvoittaa kuntaa laatimaan kotoutumissuunnitelman sekä järjestämään kotoutumista edistäviä palveluja. Hakijan kotoutumisajan ollessa edelleen käynnissä suomen kielen opiskelua on pidetty hänen tilanteessaan ensisijaisena palveluna ja tarkoituksenmukaisimpana toimenpiteenä kyseisenä ajankohtana. Oikaisuvaatimuksessa on esitetty, että va. hallintojohtaja olisi ilmoittanut kotoutumiskoulutuksen olevan edellytys kuntalisän myöntämiselle. Näin ei ole todettu. Kotoutumiskoulutusta ei ole pidetty kuntalisän myöntämisen ehtona, vaan kyseisen asiakkaan tilanteessa työllistymisen kannalta ensisijaisena toimenpiteenä.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi tuotu esille, että kuntalisähakemus on jätetty 31.8.2026. Asiassa saadun selvityksen perusteella tieto pitää paikkansa, vaikka alkuperäinen hakemus on ollut merkittävästi puutteellinen. Alkuperäisen päätöksen valmistelussa on tältä osin käytetty virheellistä tietoa hakemuksen jättämisajankohdasta. Oikaisuvaatimus on siten perusteltu siltä osin, että päätöksenteon perusteena ollut tieto hakemuksen jättöpäivästä on ollut virheellinen.

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2026	12
------------------------	--------------------	----------------	-----------

Kunnanhallitus		30.10.2026
----------------	--	------------

Hakemuksen jättöajankohdan korjaaminen ei kuitenkaan muuta asian lopputulosta. Hakijan ensisijaiseksi palveluntarpeeksi oli todettu kotoutumissuunnitelmassa suomen kielen opiskelu jo ennen hakemuksen jättämistä. Kokonaisarvioinnin perusteella kuntalisän myöntämisen edellytysten ei ole katsottu täyttyneen, koska asiakkaalla oli työllistymisen näkökulmasta muu ensisijainen palvelu ja suunnitelma.

Pormestari:

Kunnanhallitus hylkää oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Päätös:

Täytäntöönpano: ote oikaisuvaatimuksen tekijä

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2026	13
-----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		30.10.2026
----------------	--	------------

95

Osavuositarkastus 1-9/2026

KH 30.10.2026

3187/02.02.02/2026

Valmistelijä: Katja Kemppainen, 040 641 6953

Puolangan kunnan hallintosäännön 54 § mukaan: Toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti. Osavuositarkastukset raportoidaan valtuustolle kolmen kuukauden välein. Toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimille talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätetyllä tavalla.

Vuoden 2026 talousarvion mukaan: Talousarvion ja sen tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kunnanhallitukselle ja valtuustolle osavuositarkastuksissa 31.3., 30.6. ja 30.9. tilanteissa sekä tilinpäätöksessä ja toimintakertomuksessa.

Raportointijakson 1-9/2026 ylijäämä on 718 762 euroa. Verotuloissa kiinteistöverot on jaksotettu tasaisesti kuukausille.

Toimintakulut ovat olleet keskimäärin talousarvion mukaiset. Yhteisöveron kertymä vuoden 2026 aikana on ollut ennakoitua suurempi ja toinen tuloja kasvattanut tekijä on eläkemenoperusteisesta riidasta saatu korvaus.

Pormestari:

Kunnanhallitus merkitsee osavuositarkastuksen 1-9/2026 tietoonsa saatetuksi ja antaa sen sekä osavuositarkastuksen 1-6/2026 tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Täytäntöönpano: valtuusto

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2026	14
------------------------	--------------------	----------------	-----------

Kunnanhallitus		30.10.2026
----------------	--	------------

96

Talousarvio 2027

KH 30.10.2026

3245/02.02.00/2026

Valmistelija: Katja Kemppainen, 040 6416953

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 4.6.2026 § 60 vahvistanut raamin jakamisesta toimialoille sekä talousarvion ja taloussuunnitelman laadintaohjeista.

Toimialat ovat omalta osaltaan valmistelleet talousarviota, huomioiden talousarvion laadintaohjeet.

Kunnanhallitukselle esitellään tilannekatsaus talousarvion valmistelusta.

Pormestari:

Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa saatetuksi omalta osaltaan talousarvion 2026 valmistelun tilanteen.

Päätös:

Täytäntöönpano: esittelijä

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2026	15
------------------------	--------------------	----------------	-----------

Kunnanhallitus		30.10.2026
----------------	--	------------

97

Tuloveroprosentti vuodelle 2027

KH 30.10.2026

3382/02.03.01.00/2026

Valmistelija: Katja Kemppainen, 040 6416953

Kuntalain (410/2015) 13 luvun 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Kunnan tulee verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Vuoden 2027 verotuloarviot pohjautuvat Kuntaliiton 22.9.2026 arvioon:

- Talousarviovuonna 2027 kunnan tuloveron ennustetaan olevan 3,569 M€, mikä on 0,2 % vähemmän kuin vuodelle 2026 arvioitu kunnan tulovero.
- Yhteisöveron ennustetaan olevan 1,464 M€, mikä on 43,4 % enemmän kuin vuodelle 2026 arvioitu osuus yhteisöverosta.

Yhteensä kunnan verotulojen (ml. kiinteistövero) arvioidaan olevan 2027 5,971 M€, mikä on 7,9% enemmän kuin arvio vuodelle 2026.

Valtionosuuksien ennustetaan olevan Kuntaliiton 15.10.2026 arvion mukaan vuodelle 2027 4,328 M€, joka on 4,3 % vähemmän kuin arvio vuodelle 2026.

Voimassa oleva tuloveroprosentti Puolangalla on 8,9 %. Tuloveroprosentti vuodelle 2027 tulee määrätä ja ilmoittaa prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Pormestari:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tuloveroprosentiksi vuodelle 2027 määrätään 8,9 %.

Päätös:

Täytäntöönpano: valtuusto

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2026	16
------------------------	--------------------	----------------	-----------

Kunnanhallitus		30.10.2026
----------------	--	------------

98

Kiinteistöveroprosentti vuodelle 2027

KH 30.10.2026

3382/02.03.01.00/2026

Valmistelija:

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentitn.

Kiinteistövero määrätään sille, joka omistaa kiinteistön kalenteri-vuoden alussa. Veron peruste on kiinteistölle varallisuusverotuksen mukaan verotusarvo. Kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa vero-hallinnolle verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kunta päättää veroprosentit vuosittain seuraavissa rajoissa:

- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 – 2,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 – 1,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 – 2,00
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00
- voimalaitokseen kuuluvat rakennukset ja rakennelmat veroprosentti enintään 3,10
- yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä 0,00

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kuntaliiton veroennusteen (22.9.2026) mukainen kiinteistöveron tilitys vuodelle 2027 on 938 t€ (ennuste vuodelle 2026: 916 t€).

Kiinteistöveroprosentteihin ei esitetä muutoksia.

Pormestari:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraaviksi:

- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
- vakituiset asuinrakennukset 0,55
- muut asuinrakennukset 1,10
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- voimalaitokset 3,10
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2026	17
------------------------	--------------------	----------------	-----------

Kunnanhallitus		30.10.2026
----------------	--	------------

Päätös:

Täytäntöönpano: valtuusto

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2026	18
-----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	30.10.2026
----------------	------------

99

Vuoden 2025 arviointikertomuksen toimenpiteet

KH 30.10.2026

3206/00.03.01/2026

Valmistelija: Katja Kemppainen 040 6416953

Kuntalain 121 §:n mukaan *Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aiheutta.*

Valtuusto on käsitellyt arviointikertomuksen vuodelta 2025 kokouksessa 28.5.2025 § 17 ja päättänyt pyytää siinä esitetyistä havainnoista ja suosituksista vastauksen kunnanhallitukselta syksyllä 2026 ennen vuoden 2027 talousarviokäsittelyä. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen vastaukset tulee toimittaa tiedoksi valtuustolle ja tarkastuslautakunnalle.

Tarkastuslautakunnan huomiot arviointikertomuksessa:

"Tarkastuslautakunta toteaa, että strategiasta johdetut tavoitteet ja toimenpiteet toteutuivat vain osittain. Tarkastuslautakunta toistaa ehdotuksensa tavoiteasetannan ja toteutumisen mittareiden kehittämisestä vielä enemmän numeerisesti mitattavaan suuntaan. Tarkastuslautakunta on huolissaan kunnan osuudesta matkailun kehitykseen. Tarkastuslautakunta kannustaa jatkamaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimintaa sekä asettamaan tavoitteet ja numeeriset mittarit."

"Tarkastuslautakunta toteaa, että toimintakertomuksessa ei ole annettu selkoa olennaisista talousarviopoikkeamista. Tarkastuslautakunta esittää huolensa työmarkkinatuen kuntaosuuden maksun kasvusta."

"Tarkastuslautakunta toteaa, että sisäisen valvonta ja riskienhallinta on toteutettu riittävässä laajuudessa. Tarkastuslautakunta korostaa ennakoivan ja suunnitelmallisen taloudenhoidon tärkeyttä muuttuvassa toimintaympäristössä."

"Tarkastuslautakunta huomioi sairauspoissaolojen määrän olennaisen vähenemisen. Tarkastuslautakunta suosittaa raportoimaan sairauspoissaolojen sekä työtapaturmien syistä henkilöstöraportissa. Tarkastuslautakunta kannustaa jatkamaan työhyvinvointityötä ja tukemaan työssäoloa varhaisen puuttumisen keinoin sekä toteuttamaan työhyvinvointikyselyn vuosittain. Tarkastuslautakunta kannustaa asettamaan tavoitteeksi ei yhtään työtapaturmaa."

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2026	19
-----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		30.10.2026
----------------	--	------------

Pormestari:

Kunnanhallitus antaa valtuustolle vuoden 2025 arviointikertomuksesta seuraavan lausunnon: Vuoden 2027 talousarvion valmistelussa kiinnitetään huomiota kuntastrategiasta johdettujen tavoitteiden numeerisen arvioinnin toteutumiseen sekä vaikuttavuuden ja tuloksellisuuden mittaamiseen. Olennaisten talousarviopoikkeamien raportointi huomioidaan jatkossa.

Sivistystoimiala kiinnittää jatkossa erityistä huomiota sitovien määrärahamuutostarpeiden käsittelyyn hallintosäännön mukaisesti sekä olennaisien talousarviopoikkeamien syiden raportointiin. Tekninen toimiala kiinnittää jatkossa erityistä huomiota tuotantolaitosten kulurakenteeseen ja niiden toiminnan tehokkuuteen.

Päätös:

Täytäntöönpano: valtuusto

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2026	20
------------------------	--------------------	----------------	-----------

Kunnanhallitus		30.10.2026
----------------	--	------------

100

Lausunto hallinto-oikeudelle

KH 30.10.2026

2141/10.02.02/2023

Valmistelija: Harri Peltola, 0400 214390

Puolangan valtuuston 28.5.2026 § 14 päätöksestä koskien Ahvenvaaran tuulivoimaosayleiskaavan hyväksymistä on jätetty määräajassa yksi valitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen (Dnro 1147/2026).

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Puolangan kunnan lausuntoa kyseisen valituksen johdosta.

Puolangan kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää kunnan puolesta kyseisessä tapauksessa annettavista lausunnoista.

Pormestari:

Kunnanhallitus antaa asiasta oheisen liitteen mukaisen lausunnon ja sen mukaisin perusteluin esittää ettei kyseistä päätöstä tule kumota.

Päätös:

Täytäntöönpano: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2026	21
------------------------	--------------------	----------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 97	10.12.2024
Valtuusto	§ 34	18.12.2024
Kunnanhallitus	§ 104	18.12.2024
Kunnanhallitus	§ 5	23.01.2025
Valtuusto	§ 4	28.01.2025
Kunnanhallitus	§ 138	28.11.2025
Kunnanhallitus	§ 50	15.05.2026
Kunnanhallitus	§ 77	25.08.2026
Kunnanhallitus		30.10.2026

101

Kirkonkylän asemakaavan osittainen muutos ja laajentaminen (Biokaasulaitoksen alue)

KH 10.12.2024 § 97

Valmistelija: Kalevi Huovinen, 040 546 2018

Kaavan laatiminen on lähtenyt Honkainfra Oy:n aloitteesta marraskuussa 2024. Kaavoituksesta ja kaavoitettavaksi tulevasta alueesta on myös keskusteltu muiden alueen maanomistajien kanssa.

Kaavoitustyön tarkoituksena on muuttaa ja laajentaa asemakaavaa siten että asemakaava mahdollistaa nykyisen biokaasulaitoksen laajentamisen sekä uusiutuvan energian tuotannon alueella.

Muutos ja asemakaavan laajentaminen koskisi tiloja 620-409-6-135, 620-409-6-115, 620-409-6-42, 620-409-11-36, 620-409-9-46, 620-409-70-0, 620-409-9-5, 620-409-68-4 ja 620-409-68-15.

Asemakaavan muutoksesta laaditaan kaavoitussopimus. Honkainfra Oy esittää, että kaavan muutoshankkeessa konsulttina toimii Tmi KimmoKaava/DI Kimmo Mustonen.

Hallintosäännön 21 §:n kohdan 32 kohdan mukaan kunnanhallitus vastaa asemakaavojen sekä näiden muutosten laatimisesta.

Yritysvaikutusten arviointi: Kaavan muutoksella mahdollistetaan uusiutuvan energian investointien sijoittuminen alueelle. Investoinneilla tulee olemaan merkittävä elinkeinollinen vaikutus Puolangalle.

Pormestari: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kirkonkylän asemakaavan muuttamisen- ja laajentamisen laatiminen aloitetaan. Kunnanhallitus hyväksyy 1) kaavoitussopimuksen (liite) 2) hyväksyy kaavakonsultiksi Kimmo Mustosen, Tmi Kimmo-Kaava. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä muu valmisteluaineisto pidetään nähtävillä koko kaavan laatimisen ajan kunnan kotisivuilla.

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2026	22
------------------------	--------------------	----------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 97	10.12.2024
Valtuusto	§ 34	18.12.2024
Kunnanhallitus	§ 104	18.12.2024
Kunnanhallitus	§ 5	23.01.2025
Valtuusto	§ 4	28.01.2025
Kunnanhallitus	§ 138	28.11.2025
Kunnanhallitus	§ 50	15.05.2026
Kunnanhallitus	§ 77	25.08.2026
Kunnanhallitus		30.10.2026

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Markku Nivakoski, Mikko Kanninen ja Eeva Väyrynen poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28.1 § 5: yhteisöjäävi).

Täytäntöönpano: valtuuston listalle

VALT 18.12.2024 § 34

Esitys: Valtuusto päättää käynnistää kirkonkylän asemakaavan osittaisen muuttamisen ja laajentamisen.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija, kaavoituskonsultti, kaavoitus

Tomi Väätti poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (kuntalaki 97.1 §: valtuutetun esteellisyys).

Markku Nivakoski poistui myös kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KH 18.12.2024 § 104

Kirkonkylän asemakaavan osittainen muutos ja laajentaminen (Biokaasulaitoksen alue) - osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

Valmistelija: Piia Heikkinen, 040 5750 586

Kirkonkylän asemakaavan osittaisen muutokseen ja laajentamiseen liittyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut.

Kaavoitusalueen alustava pinta-ala on noin 84 ha. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille oheisaineistona.

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2026	23
------------------------	--------------------	----------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 97	10.12.2024
Valtuusto	§ 34	18.12.2024
Kunnanhallitus	§ 104	18.12.2024
Kunnanhallitus	§ 5	23.01.2025
Valtuusto	§ 4	28.01.2025
Kunnanhallitus	§ 138	28.11.2025
Kunnanhallitus	§ 50	15.05.2026
Kunnanhallitus	§ 77	25.08.2026
Kunnanhallitus		30.10.2026

Pormestari: Kunnanhallitus päättää kuuluttaa vireille Puolangan kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajentamisen biokaasulaitoksen alueella sekä asettaa samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäväksi ajalle **2.1. - 31.1.2025** ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Suunnitelmaan voidaan tehdä tarvittaessa vähäisiä virheen korjaamisia tai täydennyksiä ennen nähtäville asettamista.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Markku Nivakoski, Mikko Kanninen ja Eeva Väyrynen poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi (hallintolaki 28.1 § 5: yhteisöjäävi).

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija, kaavan laatijakonsultti, kaavoitus

KH 23.01.2025 § 5

Kirkonkylän asemakaavan osittainen muutos ja laajentaminen (Biokaasulaitoksen alue)

Valmistelija: Piia Heikkinen, 040 5750 586

Kunnanhallituksen kokouksen 10.12.2024 § 97 tulee käsitellä uudelleen, sillä asian käsittelyyn ja päätöksen tekemiseen on osallistunut kunnanhallituksen jäsen Anja Peura, esteellisenä (HallintoL 28.1 § kohta 5).

Pormestari: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kirkonkylän asemakaavan muuttamisen- ja laajentamisen laatiminen aloitetaan.

Kunnanhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoitus sopimuksen (liite) ja
- 2) hyväksyy kaavakonsultiksi Kimmo Mustosen, Tmi Kimmo-Kaava. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä muu valmisteluaineisto pidetään nähtävillä koko kaavan laatimisen ajan kunnan kotisivuilla.
- 3) kuuluttaa vireille Puolangan kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajentamisen biokaasulaitoksen alueella sekä asettaa samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäväksi ajalle

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2026	24
------------------------	--------------------	----------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 97	10.12.2024
Valtuusto	§ 34	18.12.2024
Kunnanhallitus	§ 104	18.12.2024
Kunnanhallitus	§ 5	23.01.2025
Valtuusto	§ 4	28.01.2025
Kunnanhallitus	§ 138	28.11.2025
Kunnanhallitus	§ 50	15.05.2026
Kunnanhallitus	§ 77	25.08.2026
Kunnanhallitus		30.10.2026

28.1.2025 – 28.2.2025 ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot, mikäli valtuusto tekee kaavoituksen aloittamispäätöksen.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: valtuuston listalle

Markku Nivakoski, Mikko Kanninen, Eeva Väyrynen ja Anja Peura sekä Seppo Rajala eivät esteellisinä osallistuneet asian käsittelyyn ja päätöksentekoon (HallintoL 28.1 § 5: yhteisöjäävi).

VALT 28.01.2025 § 4

Esitys: Valtuusto päättää käynnistää kirkonkylän asemakaavan osittaisen muuttamisen ja laajentamisen.

Päätös: Anja Peura esitti, että asia palautetaan uudelleen käsiteltäväksi kunnanhallitukseen. Esitystä ei kannatettu. Anja Peura jätti eriävän mielipiteen (liite).

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija, kaavoituskonsultti, kaavoitus

Tomi Väätti poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (kuntalaki 97.1 §: valtuutetun esteellisyys).

KH 28.11.2025 § 138

Kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Valmistelija: Kalevi Huovinen, 0405462018

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 2.1. - 31.1.2025. Suunnitelman nähtävillä oloa jatkettiin ajalle 28.1.- 28.2.2025. Lausuntoja annettiin 4 kpl. Lausuntojen sisältö sekä kaavoittajan vastineet on esitetty selostuksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei ole tullut mielipiteitä nähtävilläpidon aikana.

Asemakaavaluonnos 18.11.2025

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2026	25
------------------------	--------------------	----------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 97	10.12.2024
Valtuusto	§ 34	18.12.2024
Kunnanhallitus	§ 104	18.12.2024
Kunnanhallitus	§ 5	23.01.2025
Valtuusto	§ 4	28.01.2025
Kunnanhallitus	§ 138	28.11.2025
Kunnanhallitus	§ 50	15.05.2026
Kunnanhallitus	§ 77	25.08.2026
Kunnanhallitus		30.10.2026

Asemakaavan muutos koskee erityis-, liikenne- sekä maa- ja metsätalousalueita. Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä 620-409-6-42, 620-409-6-115, 620-409-6-135, 620-409-9-5, 620-409-9-46, 620-409-10-78, 620-409-11-36, 620-409-68-4, 620-409-68-15 ja 620-409-70-0.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 223 ja 240-244, sekä niihin liittyvät virkistys-, liikenne-, sekä maa- ja metsätalousalueet. Kaavan kortteleiden pääkäyttötarkoitukset tulevat olemaan kortteleissa 223 ja 240: T/kem (Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.). Kortteleissa 241-244: T (Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue).

Kaavaselostuksessa on käyty läpi kaavoituksen tuomat vaikutukset.

Esitys:

Kunnanhallitus päättää asettaa julkisesti nähtäville Puolangan kirkonkylän asemakaavan osittainen muutos ja laajennus, uusiutuvan energian kaava-alue, asemakaavan luonnosvaiheen asiakirjat ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot. Asiakirjoihin voidaan tehdä tarvittaessa vähäisiä virheen korjaamisia tai täydennyksiä ennen nähtäville asettamista.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija, kaavan laatijakonsultti, kaavoitus

Mari Haapalainen ja Tauno Mäkeläinen poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallintoL 28.1 § 5: yhteisöjäävi).

KH 15.05.2026 § 50

Kirkonkylän asemakaavan osittainen muutos ja laajentaminen (Biokaasulaitoksen alue)
Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Valmistelija: Kalevi Huovinen, 040 546 2018

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2026	26
------------------------	--------------------	----------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 97	10.12.2024
Valtuusto	§ 34	18.12.2024
Kunnanhallitus	§ 104	18.12.2024
Kunnanhallitus	§ 5	23.01.2025
Valtuusto	§ 4	28.01.2025
Kunnanhallitus	§ 138	28.11.2025
Kunnanhallitus	§ 50	15.05.2026
Kunnanhallitus	§ 77	25.08.2026
Kunnanhallitus		30.10.2026

Kaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos) on ollut nähtävillä 10.12.2025-9.1.2026. Asemakaavan luonnoksesta annettiin neljä lausuntoa ja yksi mielipide. Tiivistelmä lausunnosta kaavoittajan kommentteilla täydennettynä on selostuksen kohdassa 4.5.3.

Valmistelun yhteydessä on laadittu luontoselvitys, kaavoitettavalle alueelle on laadittu myös hulevesisuunnitelma, jonka perusteella kavaehdotuskarttaan on osoitettu ohjeellisia sijainteja hulevesien viivytysrakenteille.

Kaavoitusta ja biokaasulaitoksen suunnittelua varten tehty Puolangan biokaasulaitoksen liikenneselvitys.

Asemakaavaehdotus

Kaavan muuttaminen ja laajentaminen on lähtenyt liikkeelle Honkainfra Oy:n kunnalle jättämästä aloitteesta. Yhtiön tavoitteena on ollut luoda mahdollisuudet uusiutuvan energian investointien sijoittumiselle alueelle.

Asemakaavan muutos- ja laajennusalue käsittää Puolangan Kirkonkylän luoteisosassa olevan biokaasulaitoksen ja sen ympärillä olevaa aluetta. Alueen omistavat Puolangan kunta, Honkainfra Oy, Puolangan seurakunta ja yksityiset maanomistajat. Honkainfra Oy ja muut toimijat vastaavat kaavan toteuttamisesta rakentamisen osalta. Kajave Oy vastaa sähköhuollosta ja kunta kaukolämpö-, vesi- ja viemärihuollosta.

Vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutukset on selostettu kappaleessa 4.5.2.

Asemakaavan laatiminen on edennyt kaavaehdotusvaiheeseen. Kaavaluonnosaineistosta saatu palaute ja niihin laaditut vastineet ovat esityslistan liitteenä.

Yritysvaikutusten arviointi: Kaava mahdollistaa alueen yritystoiminnan kehittämisen ja tuo mahdollisuuksia aivan uuteen yritystoimintaan alueella.

Pormestari:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditut vastineet luonnosaineistosta saapuneisiin palautteisiin, päättää asettaa julkisesti nähtäville

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2026	27
------------------------	--------------------	----------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 97	10.12.2024
Valtuusto	§ 34	18.12.2024
Kunnanhallitus	§ 104	18.12.2024
Kunnanhallitus	§ 5	23.01.2025
Valtuusto	§ 4	28.01.2025
Kunnanhallitus	§ 138	28.11.2025
Kunnanhallitus	§ 50	15.05.2026
Kunnanhallitus	§ 77	25.08.2026
Kunnanhallitus		30.10.2026

Puolangan kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus - kaavaehdotuksen ja pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot. Asiakirjoihin voidaan tehdä tarvittaessa vähäisiä virheen korjaamisia tai täydennyksiä ennen nähtäville asettamista.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Mari Haapalainen ja Tauno Mäkeläinen eivät osallistuneet asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Mari Haapalainen poistui kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä klo 10.33. Tauno Mäkeläinen ja Mari Haapalainen palasivat kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 10.37.

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija, kaavan laatijakonsultti, kaavoitus

KH 25.08.2026 § 77

Kaavan hyväksyminen

Valmistelija: Kalevi Huovinen, 040 546 2018

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee korttelia 222 ja erityis-, liikenne-, virkistys- sekä maa- ja metsätalousalueita kiinteistöillä 620-409-6-42, 620-409-6-115, 620-409-6-135, 620-409-9-5, 620-409-9-46, 620-409-10-78, 620-409-11-36, 620-409-68-4, 620-409-68-15 JA 620-409-70-0.

Kaavoitustyön tarkoituksena on ollut muuttaa ja laajentaa kaavaa niin, että mahdollistetaan alueella olevan biokaasulaitoksen tuotannon ja toiminnan huomattava laajentaminen ja uudet vastaavantyyppisten toimintojen ja muun teollisuuden sijoittuminen alueelle.

Kaava-alueen pinta-ala on n. 86 ha, josta osoitetaan alueita eri toiminnoille seuraavasti: T/kem 25,5 ha, T 14,8 ha, VL 4,3 ha, L 4.1 ha, ET 1.5 ha, EV 1,5 ha ja M 34,5 ha.

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2026	28
------------------------	--------------------	----------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 97	10.12.2024
Valtuusto	§ 34	18.12.2024
Kunnanhallitus	§ 104	18.12.2024
Kunnanhallitus	§ 5	23.01.2025
Valtuusto	§ 4	28.01.2025
Kunnanhallitus	§ 138	28.11.2025
Kunnanhallitus	§ 50	15.05.2026
Kunnanhallitus	§ 77	25.08.2026
Kunnanhallitus		30.10.2026

Kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajentaminen (Biokaasulaitoksen alue) -kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 27.5.2026 – 26.6.2026 välisenä aikana, ehdotusaineistosta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Yritysvaikutusten arviointi: Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella toteutuessaan tulee olemaan huomattavat myönteiset ja kauaskantoiset yritys- ja elinkeinovaikutukset Puolangalla sekä koko seutukunnan alueella.

Pormestari:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy ”Kirkonkylän asemakaavan osittainen muutos ja laajennus” asemakaavan muutoksen liitteen mukaisesti (kaavakartta ja kaavaselostus).

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: valtuusto

Mari Haapalainen, Tauno Mäkeläinen ja Katja Kemppainen poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallintoL 28.1 § 5: yhteisöjäävi).

Mari Haapalainen, Tauno Mäkeläinen ja Katja Kemppainen poistuivat kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä klo 12.40. Tauno Mäkeläinen ja Mari Haapalainen palasivat kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 12.47.

KH 30.10.2026
2731/10.02.03/2024

Kaavaehdotuksen uudelleen käsittely ja uudelleen nähtäville asettaminen

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2026	29
------------------------	--------------------	----------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 97	10.12.2024
Valtuusto	§ 34	18.12.2024
Kunnanhallitus	§ 104	18.12.2024
Kunnanhallitus	§ 5	23.01.2025
Valtuusto	§ 4	28.01.2025
Kunnanhallitus	§ 138	28.11.2025
Kunnanhallitus	§ 50	15.05.2026
Kunnanhallitus	§ 77	25.08.2026
Kunnanhallitus		30.10.2026

Valmistelija: Kalevi Huovinen, 040 546 2018

Kunnanhallitus on 15.5.2026 § 50 päättänyt asettaa Puolangan kirkonkylän asemakaavan osittaista muutosta ja laajennusta koskevan kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 27.5.–26.6.2026.

Kunnanhallitus päätti 25.8.2026 § 77 esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle.

Asemakaavaehdotusta on tarkistettu ensimmäisen ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen saadun jatkosuunnittelun myötä, kaavoituskonsulttina on jatkanut Sweco Finland Oy, joka on vastannut kaava-aineiston viimeistelystä ja kaavaprosessin loppuunsaattamiseen liittyvistä tehtävistä. Tarkistettu kaavaehdotus on päivätty 23.10.2026.

Kaavaratkaisua on tarkistettu ensimmäisen ehdotusvaiheen jälkeen. Alueelle on muodostettu aiempaa laajempia ja yhtenäisempiä teollisuus- ja tuotantotoimintojen korttelialueita ilman sitovaa tonttijakoa. Kortteleiden sisäisiä katualueita on vähennetty, jotta alueen käyttöä voidaan suunnitella joustavasti alueelle myöhemmin sijoittuvien teollisuus-, uusiutuvan energian ja kiertotalouden hankkeiden tarpeisiin.

Tarkistetussa kaavaehdotuksessa asemakaavan muutos koskee kortteleita 222 ja 223 sekä niihin liittyviä maa- ja metsätalousalueita. Asemakaavan laajennuksella muodostuu kortteli 224. Alueelle on osoitettu pääosin teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita, joille saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Nykyisen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan korttelialueen aluetta laajennetaan. Lisäksi kaavassa osoitetaan maa- ja metsätalous-, lähivirkistys-, suojaviher- ja liikennealueita sekä luonto- ja arkeologiset kohteet. Kaavaehdotuksessa on osoitettu myös nykyinen 110 kV:n voimajohto ja sen mahdollinen uusi sijainti. Teollisuusalueiden ja asutuksen sekä Pudasjärventien väliin jääviä virkistys- ja suojaviheralueita on osoitettu säilytettäväksi pääosin puustoisina ja peitteisinä.

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2026	30
------------------------	--------------------	----------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 97	10.12.2024
Valtuusto	§ 34	18.12.2024
Kunnanhallitus	§ 104	18.12.2024
Kunnanhallitus	§ 5	23.01.2025
Valtuusto	§ 4	28.01.2025
Kunnanhallitus	§ 138	28.11.2025
Kunnanhallitus	§ 50	15.05.2026
Kunnanhallitus	§ 77	25.08.2026
Kunnanhallitus		30.10.2026

Kaava-alueelle on laadittu muun muassa luontoselvitys, hulevesien hallintasuunnitelma, liikenneselvitys ja yleiskaavallinen tarkastelu. Kaavaratkaisussa luonnonsuojelulain mukaiset serpentiinikalliot sekä muut tunnistetut luonto- ja arkeologiset kohteet on huomioitu niitä koskevilla kaavamerkinnöillä ja -määräyksillä.

Kaava mahdollistaa nykyisen biokaasulaitoksen laajentamisen sekä uusiutuvan energian, bio- ja kiertotalouden ja muun teollisen toiminnan sijoittumisen alueelle. Kaavan toteuttaminen edellyttää toimintojen luonteesta riippuen erillisiä lupa- ja mahdollisesti ympäristövaikutusten arviointimenettelyjä.

Kaavaehdotukseen ensimmäisen nähtävilläolon jälkeen tehtyjen muutosten vuoksi kaavaehdotus on perusteltua käsitellä kunnanhallituksessa uudelleen ja asettaa tarkistettuna uudelleen julkisesti nähtäville alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Toisen nähtävilläolon aikana osallisilla oli mahdollisuus jättää muistutuksia tarkistetusta kaavaehdotuksesta, ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot. Lausunnot pyydetään niiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa kaava koskee.

Yritysvaikutusten arviointi:

Asemakaavan muutos ja laajennus mahdollistavat nykyisen biokaasulaitoksen toiminnan kehittämisen sekä uusien energia-, bio-, kiertotalous- ja teollisuustoimintojen sijoittumisen alueelle. Kaavan arvioidaan tukevan uusien investointien ja työpaikkojen syntymistä sekä lisäävän rakentamis-, huolto-, logistiikka-, varastointi- ja muiden yrityspalvelujen kysyntää. Kunnalle voi muodostua myönteisiä vaikutuksia muun muassa kiinteistö-, kunnallis- ja yhteisöverotulojen kautta.

Pormestari:

Kunnanhallitus päättää:

- ottaa Puolangan kirkonkylän asemakaavan osittaista muutosta ja laajennusta, uusiutuvan energian ja kiertotalouden aluetta, koskevan kaavaehdotuksen uudelleen käsiteltäväksi;

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2026	31
------------------------	--------------------	----------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 97	10.12.2024
Valtuusto	§ 34	18.12.2024
Kunnanhallitus	§ 104	18.12.2024
Kunnanhallitus	§ 5	23.01.2025
Valtuusto	§ 4	28.01.2025
Kunnanhallitus	§ 138	28.11.2025
Kunnanhallitus	§ 50	15.05.2026
Kunnanhallitus	§ 77	25.08.2026
Kunnanhallitus		30.10.2026

- hyväksyä 23.10.2026 päivätyn tarkistetun kaavaehdotuksen ja siihen liittyvän kaava-aineiston asetettavaksi julkisesti nähtäville alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti;
- pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot; sekä
- oikeuttaa tekemään kaava-aineistoon ennen nähtäville asettamista luonteeltaan teknisiä ja vähäisiä korjauksia, joilla ei muuteta kaavaratkaisun olennaista sisältöä.

Päätös:

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija, kaavan laatijakonsultti, kaavoitus, lausunnonantajat

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2026	32
------------------------	--------------------	----------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 97	18.10.2022
Valtuusto	§ 38	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 74	26.09.2023
Kunnanhallitus	§ 117	14.10.2025
Kunnanhallitus		30.10.2026

102

Vaarinkankaan tuulipuisto

KH 18.10.2022 § 97

Valmistelija: Henri Pätsi, 0406551714

Pohjan Voima Oy ja Taaleri Energia Oy (yhdessä "Haarasuonkankaan Tuulipuisto") suunnittelevat tuulivoimapuiston rakentamista Puolangalle ja esittävät yleiskaavoituksen aloittamista alueelle. Hanketoimijat ovat perustaneet hankkeen suunnittelua ja toteutusta varten yhdessä omistamansa tytäryhtiön Haarasuonkankaan Tuulipuisto Ky:n.

Suunniteltu hankealue sijaitsee Puolangan lounaisosassa Vaalan rajalla, noin 25-30 kilometrin päässä Puolangan keskustaajamasta lounaaseen. Haarasuonkankaan Tuulipuisto kehittää tuulivoimahanketta Vaalassa, ja tässä kaavoitusaloitteessa Puolangan kunnalle esitetty hankekokonaisuus käsittäisi Vaalan hankkeen laajentamisen Puolangan puolelle. Hankealueet ovat kiinteässä yhteydessä toisiinsa, ja Puolangalle suunnitellut tuulivoimalat hyödyntäisivät alustavasti muun muassa Vaalan hankkeen sähköverkkoliityntää ja muuta infrastruktuuria.

Hankkeessa on tarkoitus rakentaa Puolangan alueelle enintään 9 tuulivoimalaa. Tuulivoimalat tulevat olemaan toteuttamisajankohdan teknologian mukaisia. Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja voimaloiden kokonaismäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana. Hankealue on pääosin valtion omistuksessa.

Hankealue on asumatonta, ja se on pääasiassa metsätalouden käytössä olevaa metsä- ja suoaluetta. Hankealueen pinta-ala on noin 22 km². Alustavien suunnitelmien mukaisilta voimalaitospaikoilta on etäisyyttä lähimpään asuinrakennukseen ja lomarakennukseen vähintään noin 2 km. Hankealueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole suojelualueita tai Natura-alueita.

Haarasuonkankaan Tuulipuisto tulee käymään hankesuunnittelun alussa toimivaltaisen ELY-keskuksen kanssa YVA-lain mukaisen ennakkoneuvottelun hankkeen hallinnollisista menettelyistä, selvitystarpeista sekä hankkeen muista lähtökohdista. YVA:n ja hankekaavan menettelytapa päätetään ELY-keskuksen kanssa

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2026	33
-----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 97	18.10.2022
Valtuusto	§ 38	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 74	26.09.2023
Kunnanhallitus	§ 117	14.10.2025
Kunnanhallitus		30.10.2026

pidettävässä ennakkoneuvottelussa.

Haarasuonkankaan Tuulipuisto vastaa osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista. Hanketoimijan kanssa tehtävässä kaavoitussopimuksessa on määritetty kaavan laadinnan toimintatavoista, kustannuksista, kaavan laatijasta ja kaavoituskonsultin valinnasta.

Kaava-alueen alustava rajausta on esitetty oheisessa kartassa.

Kaava-alueen rajausta ja tuulivoimaloiden määrä ja sijoittelu täsmentyvät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmentyvät suunnittelun aikana.

Kaavoitusaloite, hanke-esittely ja kaavoitussopimus on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille.

Yritysvaikutusten arviointi: Tuulivoimarakentaminen tuo työtä paikkakunnalle rakentamisvaiheessa ja myöhemmin kunnossapidossa.

Pormestari: Kunnanhallitus 1) esittää valtuustolle, että Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen käynnistetään maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvat voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella (alustava rajausta liitteessä). 2) hyväksyy liitteen mukaisen kaavoitussopimuksen.

Päätös: Anja Peura esitti, ettei kaavoituksen aloittamista esitetä valtuustolle. Toni Haapala kannatti Peuran esitystä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, jolloin on äänestettävä. Äänestystapana on nimenhuutoäänestys (sähköinen), jossa JAA tarkoittaa pohjaehdotusta ja EI Peuran esitystä. Äänestyksessä annettiin 6 ääntä, joista 4 JAA-ääniä ja 2 EI-ääniä. Äänestysluettelo on liitteenä nro 1. Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi on tullut: Kunnanhallitus 1) päätti esittää valtuustolle, että Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen käynnistetään maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvat voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella (alustava rajausta liitteessä nro 2). 2) hyväksyi liitteen nro 3 mukaisen kaavoitussopimuksen. (Kokouksen läsnäoloreportti on liitteenä nro 4.)

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2026	34
------------------------	--------------------	----------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 97	18.10.2022
Valtuusto	§ 38	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 74	26.09.2023
Kunnanhallitus	§ 117	14.10.2025
Kunnanhallitus		30.10.2026

Täytäntöönpano: valtuuston listalle, Pohjan Voima Oy ja Taaleri Energia Oy

VALT 01.11.2022 § 38

Kaava-alueen alustava rajausta on esitetty oheisessa kartassa. Kaavoitusaloite ja hanke-esittely on toimitettu valtuutetuille.

Esitys: Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen käynnistetään maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvat voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella (alustava rajausta liitteessä).

Päätös: Anja Peura esitti, ettei kaavoitusta aloiteta. Toni Haapala kannatti Peuran esitystä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, jolloin on äänestettävä. Äänestystapana on nimenhuutoäänestys, jossa JAA tarkoittaa pohjaehdotusta ja EI Peuran esitystä. Äänestyksessä annettiin 20 ääntä, joista 14 JAA-ääniä ja 6 EI-ääniä. Äänestysluettelo on liitteenä nro 3. Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi on tullut: Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen käynnistetään maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvat voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella (alustava rajausta liitteessä nro 4).

Täytäntöönpano: Pohjan Voima Oy ja Taaleri Energia Oy

KH 26.09.2023 § 74

Vaarinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettaminen

Valmistelija: Piia Heikkinen, 040 5750 586

Puolangan Vaarinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut.

Hanke on tarkentunut seuraavanlaiseksi:

Pohjan Voima Oy:n ja Taaleri Energia Oy:n yhdessä omistama tytäryhtiö Haarasuonkankaan Tuulipuisto Oy suunnittelee enintään 12 tuulivoimalasta koostuvan Vaarinkankaan tuulivoimapuiston rakentamista Puolangan lounaisosiin, Puokion kylän eteläpuolelle.

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2026	35
-----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 97	18.10.2022
Valtuusto	§ 38	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 74	26.09.2023
Kunnanhallitus	§ 117	14.10.2025
Kunnanhallitus		30.10.2026

Alue on kooltaan noin 20 km² ja se sijaitsee noin 24 kilometriä Puolangan taajama-alueesta lounaaseen ja noin 22 kilometriä Vaalan taajama-alueesta koilliseen. Osayleiskaavan alustava aluerajaus on kaavoitusaloitetta vastaava.

Kaavoitusaloitteen jättämisen jälkeen hankkeen nimeksi on selkeyden vuoksi vaihdettu Vaarinkankaan tuulivoimapuisto suunnittelualueen välittömään läheisyyteen länsipuolelle sijoittuvasta samojen hanketoimijoiden Vaalan Haarasuonkankaan tuulivoimapuistosta erottautumiseksi. Hankealueet ovat kiinteässä yhteydessä toisiinsa ja niiden on tarkoitus hyödyntää samoja ulkoisen sähkönsiirron ratkaisuja. Molemmissa hankkeissa laaditaan oma osayleiskaavansa kyseessä olevan kunnan käytäntöjen ja hyväksymiskäsittelyjen mukaisesti.

Vaarinkankaan tuulivoimapuiston (enintään 12 voimalaa) kunkin tuulivoimalan yksikköteho on noin 6–14 MW ja kokonaiskorkeus enintään 350 metriä.

Vaarinkankaan hankkeen YVA-menettely on käynnistetty YVA-lain 8 §:n mukaisella ennakkoneuvottelulla 19.5.2023. YVA-yhteysviranomaisena tässä hankkeessa toimii Kainuun ELY-keskus. YVA-menettely ja kaavoitus toteutetaan mahdollisuuksien mukaan rinnakkain aikataulullisesti yhteen sovittaen.

Yleiskaava laaditaan MRL:n 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan suoraan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä yleiskaavoitukseen liittyen järjestetään yleisötilaisuus.

Suunnittelualue ilmenee liitteenä olevasta Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Yritysvaikutusten arviointi: Tuulivoimarakentaminen tuo työtä paikkakunnalle rakentamisvaiheessa ja myöhemmin kunnossapidossa.

Pormestari: Kunnanhallitus päättää kuuluttaa vireille Puolangan Vaarinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan ja asettaa samalla julkisesti nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liite) 4.10. - 2.11.2023 väliseksi ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Suunnitelmaan voidaan tehdä tarvittaessa vähäisiä virheen korjaamisia tai täydennyksiä ennen nähtäville asettamista. Suunnittelualue ilmenee liitteestä.

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2026	36
------------------------	--------------------	----------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 97	18.10.2022
Valtuusto	§ 38	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 74	26.09.2023
Kunnanhallitus	§ 117	14.10.2025
Kunnanhallitus		30.10.2026

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija, kaavan laatijakonsultti, Vaalan kunta

KH 14.10.2025 § 117

Vaarinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Valmistelija: Piia Heikkinen, 040 5750 586

Vaarinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnos on valmistunut. Suunnittelualue ilmenee oheisesta kartasta.

YVA-yhteysviranomaisen Kainuun ELY-keskus on antanut lausunnon Vaarinkankaan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, minkä jälkeen on laadittu YVA-selostus. YVA-selostus tulee olemaan samoihin aikoihin nähtävillä hankkeen kaavaluonnoksen kanssa.

Oheismateriaalina: kaavaluonnoskartta, kaavaselostus sekä liitteet.

Pormestari:

Kunnanhallitus päättää asettaa julkisesti nähtäville Vaarinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnosvaiheen asiakirjat (liitteenä) ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot. Asiakirjoihin voidaan tehdä tarvittaessa vähäisiä virheen korjaamisia tai täydennyksiä ennen nähtäville asettamista.

Päätös:

Juho Fingerroos esitti, ettei Vaarinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnosvaihetta aseteta nähtäville. Arto Hilliaho kannatti esitystä. Koska on tehty pohjaesityksestä poikkeava, kannatettu esitys, asiasta äänestettiin. Äänestystapana on nimenhuutoäänestys, jossa JAA tarkoittaa pohjaehdotusta ja EI Fingerroosin tekemää esitystä. Äänestyksessä annettiin 7 ääntä, joista 5 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä. Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija, kaavan laatija, kaavoitus

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2026	37
------------------------	--------------------	----------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 97	18.10.2022
Valtuusto	§ 38	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 74	26.09.2023
Kunnanhallitus	§ 117	14.10.2025
Kunnanhallitus		30.10.2026

KH 30.10.2026
1911/10.02.02/2022

Vaarinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Valmistelija: Kalevi Huovinen 040 5462018

Vaarinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaehdotus on valmistunut.

Puolangan kunnanvaltuusto päätti käynnistää Vaarinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimisen 1.11.2022 § 38. Kaava kuulutettiin vireille 4.10.2023 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 4.10.-2.11.2023. Kaavaluonnos oli nähtävillä 22.10.-1.12.2025.

Kaavaehdotuksen tavoitteena on mahdollistaa enintään 12 tuulivoimalan rakentaminen alueelle. Yksittäisten voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja yksikköteho noin 6-14 MW. Osayleiskaava laaditaan alueidenkäyttölain 77 a §:n mukaisena oikeusvaikutteisena tuulivoimaosayleiskaavana siten, että rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.

Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä on annettu 9.2.2026. Kaavaehdotusta laadittaessa on huomioitu YVA-menettelyn tulokset sekä yhteysviranomaisen esittämät tarkennukset muun muassa luonto-, linnusto-, maisema-, melu- ja vesistövaikutusten osalta.

Kaavaluonnoksesta saatiin nähtävilläolon aikana 14 viranomaislausuntoa ja 6 osallisten kirjallista mielipidettä. Kaavaluonnoksen jälkeen kaavaehdotusta on tarkistettu saadun palautteen, vaikutusarviointien sekä vuonna 2026 laadittujen täydentävien selvitysten perusteella: Voimaloiden 1 ja 7 sijaintia on tarkennettu, kaava-aluetta on supistettu itäosastaan ja kaavamääräyksiä on täydennetty luontoarvojen turvaamiseksi.

Kaavaselostuksen mukaan hanke on yhteensovitettavissa voimassa olevien maakuntakaavojen kanssa. Alue sijoittuu pääosin Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035:n mukaiseen tv-35 Vaarinkangas -alueeseen. Kaavaselostuksen mukaan hankkeella ei arvioida olevan

PUOLANGAN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2026	38
------------------------	--------------------	----------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 97	18.10.2022
Valtuusto	§ 38	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 74	26.09.2023
Kunnanhallitus	§ 117	14.10.2025
Kunnanhallitus		30.10.2026

merkittäviä haitallisia vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, eikä se estä voimassa olevien yleis- tai asemakaavojen toteuttamista.

Melu- ja välkeselvitysten mukaan kaavaehdotuksen mukainen toteutus täyttää tuulivoimarakentamiselle asetetut ohjearvot lähimmillä asuin- ja lomarakennuksilla. Myös pienitaajuisen melun toimenpiderajat alittuvat.

Yritysvaikutusten arviointi:

Hankkeen toteutumisella arvioidaan olevan myönteisiä vaikutuksia kunnan elinvoimaan, työllisyyteen ja verotuloihin. Tuulivoimapuiston vuosituotannoksi arvioidaan enintään noin 420 GWh. Kaavaselostuksen mukaan hankkeen elinkaaren aikaiset kiinteistöverotuotot ovat suuruusluokaltaan noin 4,8 miljoonaa euroa.

Pormestari:

Kunnanhallitus päättää;

- asettaa Vaarinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen sekä siihen liittyvän valmisteluaineiston julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi alueiden käyttölain 65 §:n ja alueidenkäyttöasetuksen 19 §:n mukaisesti;
- pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot;
- oikeuttaa valmistelijan tekemään aineistoon ennen nähtäville asettamista vähäisiä teknisluonteisia korjauksia ja täydennyksiä, jotka eivät muuta kaavan sisältöä

Päätös:

Täytäntöönpano: kaavoituksen hakija, kaavan laatijakonsultti, kaavoitus, lausunnonantajat