Rakennusjärjestyksen uusiminen

3281/10.03.00.00/2026
TEKN 03.06.2026 § 21

Valmistelija: Kalevi Huovinen, 0405462018

Rakennusjärjestyksen uusiminen on tullut ajankohtaiseksi, kun Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) kumoutui ja jakautui Rakentamislaiksi ja alueidenkäyttölaiksi. Uusi Rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025. Lain muutoksen myötä kaikkien kuntien on laadittava uusi rakennusjärjestys. Uusimisen syynä ovat muun muassa rakennusjärjestyksissä mainittujen lupakynnysten muuttaminen uuden lain mukaisiksi sekä tarve poistaa rakennusjärjestyksen toimenpidelupa- ja ilmoitusmenettely.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista olosuhteista johtuvia määräyksiä ja ohjeita, joilla ohjataan maankäyttöä ja rakentamista suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen edistämiseksi. Rakennusjärjestyksen laatimistyön tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesta ja kulttuurillisesti kestävää kehitystä. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksissä määrätään toisin.

Voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.6.2015. Tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys saadaan voimaan ennen vuoden 2026 loppua.

Uusi rakennusjärjestys pohjautuu Kuntaliiton mallirakennusjärjestyspohjaan. Rakennusjärjestyksessä annetaan lisäksi paikallisia ohjeita ja määräyksiä, jotka pohjautuvat edellisen rakennusjärjestyksen ohjeisiin ja määräyksiin.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyötä on tehty viranomaistyönä rakennusvalvonnassa.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy valtuusto.

Valmistelijan esitys

Tekninen lautakunta hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen, pyytää tarvittavat lausunnot ja asettaa ehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (RakL 19 §).

Toimialajohtaja:

Tekninen lautakunta päättää asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville valmistelijan esityksen mukaisesti.

Päätös:
Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: Tekninen toimiala

TEKN 06.11.2026
3281/10.03.00.00/2026

Valmistelija: Kalevi Huovinen, 040 5462018

Rakennusjärjestysehdotus on ollut nähtävillä ja kuntalaisten kommentoitavissa 10.7.2026 saakka.

Lausuntopyynnöt lähetettiin naapurikunnille: Suomussalmi, Hyrynsalmi, Ristijärvi, Paltamo, Vaala, Utajärvi sekä Pudasjärvi ja Pohjois-Suomen elinvoimakeskukselle, Lupa-ja valvontavirastolle, Kainuun pelastuslaitokselle, sekä Oulunkaaren ympäristöpalveluille.

Rakennusjärjestysluonnokseen on saatu määräaikaan mennessä yhteensä kaksi kommenttia tai lausuntoa. Lisäksi Suomussalmen ja Hyrynsalmen kunnat ilmoittivat, että eivät lausu ehdotuksesta.

Lausuntojen pohjalta on korjattu mm. kirjoitusvirheitä ja lisätty täydentäviä tekstejä. Koska ehdotukseen ei ole tehty sellaisia olennaisia muutoksia, jotka vaatisivat sen asettamista uudelleen nähtäville, asiakirja voidaan saattaa edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn.

Toimialajohtaja:
1. Tekninen lautakunta kumoaa päätöksen TEKN 26.10.2026 § 29 hallintolain 50 § 3 momentin nojalla menettelyvirheen vuoksi.
2. Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan uuden rakentamislain mukaisen rakennusjärjestyksen.
3. Tekninen lautakunta esittää rakennusjärjestystä edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Täytäntöönpano: kunnanhallitus