

ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	620-409-0143-0002 Niskanperäntie 44c, 89200 Puolanka Koko tila
Kiinteistön nimi	METSÄTÄHTÖNEN
Pinta-ala	4260 m ²
Sallittu kerrosala	120 m ²
Rakennettu kerrosala	38 m ²
TOIMENPIDE	Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen
Rakennettava kerrosala	20 m ²
Tilavuus	45 m ³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita, huomautuksia ei ole jätetty.

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Ville Petteri Kyyhkynen, rakennusinsinööri
	Rakennussuunnittelija	Ville Petteri Kyyhkynen, rakennusinsinööri
	Rakennesuunnittelija	Ville Petteri Kyyhkynen, rakennusinsinööri

Liitteet	Naapurin kuuleminen Muu pääpiirustus Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
----------	---

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Päätöksen perustelut	<p>Rakentamislain (751/2023) 42 §:n ja rakennusjärjestyksen mukainen päätös. Kyseessä on osayleiskaavan mukainen rakentaminen. Lupahakemusta käsitellessään viranomainen on arvioinut, että Rakentamislain 45 § ja 48 § mukaiset edellytykset luvan myöntämiselle täyttyvät.</p>
Erityissuunnitelmat	<p>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Kosteudenhallintasuunnitelma- Sähkösuunnitelma- Tulisija- ja hormisuunnitelma
Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aloitusilmoitus- Sijaintikatselmus- Loppukatselmus
Muut lupaehdot	<p>Rakennustyön aikana tulee pitää yllä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan yhteenveto tulee tehdä valmiiksi ennen loppukatselmusta. (Rakentamislaki 118 §).</p> <p>Savupiippu ja tulisija: Esivalmistettua savupiippua koskevat keskeiset tiedot tulee esittää savupiippuun tai sen välittömään läheisyyteen näkyvälle paikalle kiinnitettyssä kilvessä. Kilvessä esitetään lämpötilankestävyys, kuten CE merkinnän mukainen lämpötilaluokka, soveltuva polttoaine ja nokipalonkestävyys sekä nuohoustapaa koskevat tiedot. Suomenkielinen asennusohje tulee liittää lupapisteeseen ja se tulee olla käytettävissä työmaalla tarkastusta varten.</p> <p>Paikalla muurattu ja tehdasvalmistettu hormi tulee rakentaa Ympäristöministeriön asetuksen savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta mukaisesti sekä tuotteen valmistajan asennusohjetta noudattaen.</p> <p>Kiinteästä tulisijasta tulee esittää ja liittää lupapisteeseen suomenkielinen asennusohje, CE-merkintä tai suoritustasoilmoitus. Asennusohje tulee liittää lupapisteeseen ennen käyttöönottokatselmusta ja se tulee olla käytettävissä työmaalla</p>

tarkastusta varten.

Paikalla muurattu tulisija tulee rakentaa Suomen rakentamismääräyskokoelman osan E8 mukaisesti.

Rakennus tulee varustaa sähköverkkoon kytketyllä palovaroittimella. Palovaroittimien toiminta on varmistettava sähkökatkojen varalta.

Rakennukseen ja/tai kiinteistön liittymään on laitettava talon osoitenumero kilpi tulotieltä näkyvään paikkaan.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki (751/2023) 42 §, 43 §, 45 §, 48 §.
Teknisen lautakunnan delegointipäätökset.
Puolangan kunnan rakennusjärjestys (1.10.2015).
Rakennusvalvonnan Maksut, Tekninen lautakunta 19.12.2018 § 89.

Valmistelija Kalevi Huovinen

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.03.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 11.04.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 12.04.2025.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 12.04.2028 mennessä ja saatettava loppuun 12.04.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Puolangan kunta 04.03.2025

Allekirjoittaja Huovinen Kalevi
va rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Lautakunta, jolle vaatimus tehdään, on tekninen lautakunta.

Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Puolangan kunnan kirjaamoon.

Postiosoite
Sähköpostiosoite

Puolangan kunta, Maaherrankatu 7, 89200 PUOLANKA
kunta@puolanka.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.