

ASIA Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA 620-411-0025-0001
Siikajärventie 35a, 89330 Suolijärvi
Koko tila
Kiinteistön nimi MAJOVANNISKA
Pinta-ala 5230 m²
Sallittu kerrosala 250 m²
Rakennettu kerrosala 77 m²

TOIMENPIDE Saunarakennuksen rakentaminen

Rakennettava kerrosala 39 m²
Kokonaisala 39 m²
Tilavuus 120 m³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Huomautuksia ei ole jätetty

Liitteet Naapurin kuuleminen
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset ja niitä vastaavan suunnitelman tai koneluettavat tiedot noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Päätöksen perustelut Rakentamislain (751/2023) 42 §:n ja rakennusjärjestyksen mukainen päätös. Lupahakemusta käsitellessään viranomainen on arvioinut, että Rakentamislain 45 § ja 48 § mukaiset edellytykset luvan myöntämiselle täyttyvät.

Työnjohtajat	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:</p> <p>- Rakennustyön vastaava työnjohtaja</p>
Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <p>- Aloitusilmoitus - Loppukatselmus</p>
Muut lupaehdot	<p>Rakennustyön aikana tulee pitää yllä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan yhteenvedo tulee tehdä valmiiksi ennen lopputarkastusta. (Rakentamislaki 118 §).</p> <p>Rakennuksessa syntyvät pesuvedet on riittävästi selkeytettyinä johdettava maasuodatukseseen tai maahan imeytykseen, suora valuminen vesistöön estäen. Imeytyspaikan etäisyys vesistöä vähintään 15 metriä.</p> <p>Savupiippu ja tulisija: Esivalmistettua savupiippua koskevat keskeiset tiedot tulee esittää savupiippuun tai sen välittömään läheisyyteen näkyvälle paikalle kiinnitetyssä kilvessä. Kilvessä esitetään lämpötilankestävyys, kuten CE merkinnän mukainen lämpötilaluokka, soveltuva polttoaine ja nokipalonkestävyys sekä nuohoustopaa koskevat tiedot. Suomenkielinen asennusohje tulee liittää lupapisteeseen ja se tulee olla käytettävissä työmaalla tarkastusta varten.</p> <p>Paikalla muurattu ja tehdasvalmistettu hormi tulee rakentaa Ympäristöministeriön asetuksen savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta mukaisesti sekä tuotteen valmistajan asennusohjetta noudattaen.</p> <p>Kiinteästä tulisijasta tulee esittää ja liittää lupapisteeseen suomenkielinen asennusohje, CE-merkintä tai suoritustasoilmoitus. Asennusohje tulee liittää lupapisteeseen ennen käyttöönottokatselmusta ja se tulee olla käytettävissä työmaalla.</p> <p>Sähköasennustöiden tarkastuspöytäkirja tulee rakennuskohtaisesti liittää Lupapisteeseen ennen käyttöönottokatselmusta.</p> <p>Rakennusjätteitä ei saa polttaa tai haudata.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	<p>Rakentamislaki (751/2023) 42 §, 43 §, 45 §, 48 §. Teknisen lautakunnan delegointipäätökset. Puolangan kunnan rakennusjärjestys (1.10.2015). Rakennusvalvonnan Maksut, Tekninen lautakunta 19.12.2018 § 89.</p>

Valmistelija Kalevi Huovinen

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.03.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 14.04.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 15.04.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 15.04.2028 mennessä ja saatettava loppuun 15.04.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Puolangan kunta 06.03.2025

Allekirjoittaja

Huovinen Kalevi
va rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Lautakunta, jolle vaatimus tehdään, on tekninen lautakunta.
Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Puolangan kunnan kirjaamoon.

Postiosoite: Puolangan kunta, Maaherrankatu 7, 89200
PUOLANKA
Sähköpostiosoite: kunta@puolanka.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja

täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.