

<b>ASIA</b>	Rakentamislupa
<b>HAKIJAT</b>	Eltel Networks Pohjoinen Oy Sähkötie 2, 93100 PUDASJÄRVI
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	620-406-0019-0009 Naulalantie 14b, 89200 Puolanka
Kiinteistön nimi	Määräala JÄNÖLÄ
Pinta-ala	17827 m <sup>2</sup>
Asemakaava	Ei kaavaa
<b>TOIMENPIDE</b>	Puistomuuntamon rakentaminen
Kokonaisala	4 m <sup>2</sup>
Tilavuus	8 m <sup>3</sup>

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

RakL 63 §:n mukaan: Rakentamislupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Viranomaisen on lupaharkintaa tehdessään arvioinut, että kuuleminen ei ole tarpeen hankkeen vähäisyyden ja sijainnin vuoksi.

<b>SUUNNITTELIJAT</b>	Pääsuunnittelija	Vesa Härkönen, muu
Liitteet	Hakemus Muu liite Lausunto Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Julkisivupiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	

<b>PÄÄTÖS</b>	<p>Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset ja niitä vastaavan suunnitelmamallin tai koneluettavat tiedot noudatettaviksi seuraavin ehdoin:</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.</p> <p>Rakennustyössä vastaavan työnjohtajan, erityisalan työnjohtajan tai vastuullisten suunnittelijoiden tulee suorittaa seuraavat tarkastukset ja tehdä niistä merkinnät rakennustyön tarkastusasiakirjaan.</p>
Päätöksen perustelut	Rakentamislain (751/2023) 43 §:n ja rakennusjärjestyksen mukainen päätös.

	<p>Lupahakemusta käsitellessään viranomainen on arvioinut, että Rakentamislain 45 § ja 48 § mukaiset edellytykset luvan myöntämiselle täyttyvät.</p>
Työnjohtajat	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Työnjohtaja</li></ul>
Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aloitusilmoitus</li><li>- Loppukatselmus</li></ul>
Muut lupaehdot	<p>Puistomuuntamo tulee sijoittaa maastoon asemapiirustuksen mukaisesti, huomioiden teiden suoja-alueet ja etäisyydet naapuri kiinteistöjen rajoihin.</p> <p>Suunnitelmissa ja rakentamissa on huomioitava, että hanke sijoittuu pohjavesialueelle.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	<p>Rakentamislaki (751/2023) 42 §, 43 §, 45 §, 70 §, 96 . Teknisen lautakunnan delegointipäätökset. Puolangan kunnan rakennusjärjestys (1.10.2015). Rakennusvalvonnan Maksut, Tekninen lautakunta 19.12.2018 § 89.</p>
Valmistelija	<p>Kalevi Huovinen</p>
Päätöksen antaminen	<p>Tämä päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 03.04.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.</p> <p>Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 05.05.2025.</p>
Rakennustyön aloittaminen	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 06.05.2025.</p>
Käyttöönotto	<p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p>
Luvan voimassaolo	<p>Rakennustyö on aloitettava 06.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 06.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.</p> <p>Puolangan kunta 26.03.2025</p>
Allekirjoittaja	<p>Huovinen Kalevi va rakennustarkastaja</p>

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Lautakunta, jolle vaatimus tehdään, on tekninen lautakunta.

Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Puolangan kunnan kirjaamoon.

Postiosoite: Puolangan kunta, Maaherrankatu 7, 89200 PUOLANKA  
Sähköpostiosoite: kunta@puolanka.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.