

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

[REDACTED]

RAKENNUSPAIKKA

620-402-0031-0004

Kiinteistön nimi

Koko tila

Pinta-ala

SUVELA

Asemakaava

8400 m²

Rakennettu kerrosala

Ei kaavaa

47 m²

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala

30 m²

Rakennettava kerrosala

30 m²

Kokonaisala

30 m²

Tilavuus

86 m³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit on kuultu poikkeamisluvan yhteydessä

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Rakennussuunnittelija

[REDACTED] rakennusarkkitehti

[REDACTED] rakennusarkkitehti

Liitteet

Todistus hallintaoikeudesta

Muu pätevyystodistus

Asemapiirros

Julkisivupiirustus

Pohjapiirustus

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

Poikkeamispäätös

PÄÄTÖS

Päätän Rakentamislain 751/2023 perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset rakentamisessa noudatettaviksi. Rakentamisessa on noudatettava Suomen rakentamismääräyskokoelmassa annettuja rakentamismääräyksiä sekä jäljempänä tässä luvassa annettuja erityisiä lupamääräyksiä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyössä Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan

on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

Päätöksen perustelut

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset.

Hankkeelle on myönnetty erillinen poikkeamispäätös kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman kaavaa. Hakemuksessa ei esitetä muita poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Tulisija- ja hormisuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Jätevesien käsittelyjärjestelmästä tulee olla piirustukset, joista selviää järjestelmän rakenne ja sijoitus. Järjestelmää koskevat huolto-ohjeet tulee laatia ja niitä on noudatettava. Asiakirjat on vaadittaessa esitettävä valvontaviranomaiselle.

Savupiippu ja tulisija:

Esivalmistettua savupiippua koskevat keskeiset tiedot tulee esittää savupiippuun tai sen välittömään läheisyyteen näkyvälle paikalle kiinnitetyssä kilvessä. Kilvessä esitetään lämpötilankestävyys, kuten CE merkinnän mukainen lämpötilaluokka, soveltuva polttoaine ja nokipalonkestävyys sekä nuohoustapaa koskevat tiedot. Suomenkielinen asennusohje tulee liittää lupapisteeseen ja se tulee olla käytettävissä työmaalla tarkastusta varten.

Paikalla muurattu ja tehdasvalmistettu hormi tulee rakentaa

Ympäristöministeriön

asetuksen savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta mukaisesti sekä tuotteen valmistajan asennusohjetta noudattaen.

Kiinteästä tulisijasta tulee esittää ja liittää lupapisteeseen suomenkielinen asennusohje,

CE-merkintä tai suoritustasoilmoitus. Asennusohje tulee liittää lupapisteeseen ennen

käyttöönottokatselmusta ja se tulee olla käytettävissä työmaalla tarkastusta varten.

Paikalla muurattu tulisija tulee rakentaa Suomen rakentamismääräyskokoelman osan E8 mukaisesti.

Rakennustyömaalla pitää olla käytettävissä lupapäätöksessä edellytetyt suunnitelmat. Suunnitelmat pitää hyväksyttää rakennusvalvontaviranomaisella ja ne pitää liittää hankkeelle ennen kunkin työvaiheen aloittamista. Suunnitelmiin tehtävät muutokset on hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisella. Ajantasa- tai loppupiiirustukset on laadittava ennen käyttöönotto- tai loppukatselmusta.

Rakennustyön aikana tulee pitää yllä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan yhteenveto tulee tehdä valmiiksi ennen lopputarkastusta. (Rakentamislaki 118 §).

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Rakennus- ja purkujätteiden polttaminen ja hautaaminen on kielletty

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki (751/2023) 42 §, 43 §, 45 §, 48 §.
Teknisen lautakunnan delegointipäätökset.
Puolangan kunnan rakennusjärjestys (1.10.2015).
Rakennusvalvonnan Maksut, Tekninen lautakunta 16.5.2025 § 29.

Valmistelija Kalevi Huovinen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 13.02.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 16.03.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 17.03.2026.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 17.03.2029 mennessä ja saatettava loppuun 17.03.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Puolangan kunta 05.02.2026

Allekirjoittaja Huovinen Kalevi
va rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Lautakunta, jolle vaatimus tehdään, on tekninen lautakunta.

Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Puolangan kunnan kirjaamoon.

Postiosoite: Puolangan kunta, Maaherrankatu 7, 89200 PUOLANKA
Sähköpostiosoite: kunta@puolanka.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.