

ASIA	Rakentamislupa
HAKIJAT	NWJ FIN OY Workland Teurastamo, Lautatarhankatu 10, 00580 HELSINKI
RAKENNUSPAIKKA	620-405-0009-0019 Määräala
Kiinteistön nimi	KOSKELA
Pinta-ala	900 m ²
TOIMENPIDE	Energiavarastokontti
Poikkeus	Poikkeamislupa TEKN 22.11.2024 § 73, Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Dnro 2288/03.04.04.16/2024. Poiketaan Yleiskaavan kaavamääräyksestä.

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Kuuleminen on suoritettu poikkeamislupakäsittelyn yhteydessä.

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija		arkkitehti
	Rakennussuunnittelija		arkkitehti

Liitteet	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Valtakirja Julkisivujen väriyssuunnitelma Muu liite Lausunto Päätös ajoliittymästä (ELY) Todistus hallintaoikeudesta Tutkintotodistus Asemapiirros Julkisivupiirustus Pohjapiirustus Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Poikkeamispäätös
----------	---

PÄÄTÖS

Päätän Rakentamislain 751/2023 perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset rakentamisessa noudatettaviksi. Rakentamisessa on noudatettava Suomen rakentamismääräyskokoelmassa annettuja rakentamismääräyksiä sekä jäljempänä tässä luvassa annettuja erityisiä lupamääräyksiä.

Päätöksen anto: 68§ §

Tämä päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen oikaisuvaatimuksen ohjeet löytyvät tämän lupapäätöksen lopusta.

Aloittaminen:

108 § ja 78 § Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, ellei aloittamiselle ole samalla myönnetty aloittamisoikeutta tämän päätöksen yhteydessä. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaavasta työnjohtajasta ja hankkeen niin edellyttäessä erityisalan

työnjohtajasta on jätetty ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle.

Ympäristövahinkojen estäminen:
Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon mahdollisuus pelastustoiminnan yhteydessä muodostuvaan sammutusjäteveteen. Sammutusjäteveden valuminen pohjavesialueelle tai vesistöihin tulee olla estetty. (Pelastuslaki 379/2011 32 §)
Rakennustyössä Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.
Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla. Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. (RakL43 §)

Päätöksen perustelut

Lupahakemusta käsitellessään viranomainen on arvioinut, että Rakentamislain 45 §:n mukaiset edellytykset luvan myöntämiselle täyttyvät: Hankkeelle on teknisen lautakunnan 22.11.2024 § 73 myöntämä poikkeamislupa.
Rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa: Vuokratontti sijaitsee tasaisalla kangasmaalla, lähin vesistö, Löytöjoki, sijaitsee n. 85 m:n etäisyydellä.
Rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan. Rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie. Jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa syntypaikalla aiheuttamatta haittaa ympäristölle. Teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia.
Rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista: Rakennelma sijoitetaan vähintään viiden metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ja riittävälle etäisyydelle tiestä (Puolangan kunnan rakennusjärjestys § 16).
Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisen luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.
Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista: Tällä päätöksellä ei muodosteta uutta rakennuspaikkaa, kyseessä on energiavarastokontin sijoittaminen määrälalle. Ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista: Alueelle ei ole suunnitteilla uutta kaavoitusta.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus

- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehtot

Rakentamisessa on noudatettava poikkeamisluvan ehtoja sekä muiden viranomaisten lausuntoja ja niissä annettuja ohjeita ja määräyksiä.

Pelastusviranomaisen tarkastus tilattava ennen rakentamishankkeen käyttöönottokatselmusta.

Sähköisessä lupajärjestelmässä (Lupapisteessä) tulee pitää yllä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, jonka yhteenvedo tulee liittää Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta. (RakL 118 §). Tai rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten todentamiseksi rakennustyömaalla voidaan pitää paperista rakennustyön tarkastuskirjaa. Siihen vastaava työnjohtaja tekee merkinnät katselmuksista, viranomaisen toimittamista tarkastuksista sekä työn suorituksen tarkastuksista. Tarkastusasiakirja on esitettävä katselmuksilla ja liitettävä ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on tiedotettava rakennushankkeesta rakennuspaikalla (RakL 63 §)

Lupapisteeseen on liitettävä viimeistään ennen rakennustyöhön ryhtymistä selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista.

Rakennustyömaalla pitää olla käytettävissä lupapäätöksessä sekä katselmuksen yhteydessä edellytetyt suunnitelmat. Suunnitelmat pitää hyväksyttää rakennusvalvontaviranomaisella ja ne pitää liittää hankkeelle ennen kunkin työvaiheen aloittamista. Suunnitelmiin tehtävät muutokset on hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisella. Ajantasa- tai loppupiiirustukset on laadittava ennen käyttöönotto- tai loppukatselmusta.

Hankkeessa tulee ottaa huomioon mahdolliset alueella sijaitsevat putkistot ja linjat.

Jätevedet tulee käsitellä siten, ettei niistä ole haittaa ympäristölle.

Sähköiseen lupajärjestelmään on toimitettava sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja käyttöönottokatselmukseen mennessä.

Sähköiseen lupajärjestelmään on toimitettava ulkopuolisen tarkastajan suorittama sähköasennusten varmennusmittaus ja toimitettava siitä pöytäkirja viimeistään 3 kk:n kuluessa hyväksytystä käyttöönottokatselmuksesta. Jos loppukatselmus suoritetaan ennen 3kk:n määräaikaan niin varmennusmittaus tulee toimittaa loppukatselmukseen mennessä

Rakennusjätteiden polttaminen tai hautaaminen on kielletty.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki (751/2023) 42 §, 43 §, 45 §, 48 §, 63 §, 70 §, 79 §, 88 §, 118 §, 179 §.
Teknisen lautakunnan delegointipäätökset.
Rakennusvalvonnan Maksut, Tekninen lautakunta 16.5.2025 § 29.

Valmistelija

Kalevi Huovinen

Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 13.03.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 13.04.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 14.04.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 14.04.2029 mennessä ja saatettava loppuun 14.04.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. Puolangan kunta 05.03.2026
Allekirjoittaja	Huovinen Kalevi va rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- Lupa- ja valvontavirastolla, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Puolangan kunnan kirjaamoon.

Postiosoite: Puolangan kunta, Maaherrankatu 7, 89200 PUOLANKA
Sähköpostiosoite: kunta@puolanka.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta eli kopio kuulutuksesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.