

ASIA

Maisematyö lupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

620-405-0057-0003

Kiinteistön nimi

HAAPALA

Pinta-ala

479752 m²

Asemakaava

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Puiden kaataminen.

Päätehakkuu kuviolle numero 109 siemenpuuasentoon ja kevyt muokkaaminen. Toimenpidealueen koko n. 2 ha.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Käsiteltävällä alueella tulee noudattaa kaavan määräyksiä sekä kiinnitettävä huomiota lupamääräysten mukaisesti maisemanhoidollisiin ja ympäristönsuojellullisiin näkökohtiin.
Lupa on voimassa kolme (3) vuotta.

Päätöksen perustelut

Rakentamislaki 54 §: Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyö lupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.
Lupaharkintaa tehdessään viranomainen on katsonut että hakemusta ja tämän päätöksen lupamääräyksiä noudattaen toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Hakkuutyöt on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei niistä ole haittaa tai vaaraa ihmisille, autoille, naapurikiinteistöille tai yhdyskuntatekniikan rakenteille.
Käsiteltävällä alueella tulee noudattaa kaavan määräyksiä ja otettava

huomioon
viihtyvyys ja maisema-arvot.
Hakkuutähteitä ei saa haudata tai polttaa avotulella.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki: 53 §, 54 §, 64 §, 68 §, 76 §, 77 §, 79 §, 122 § ja 183 §
Teknisen lautakunnan delegointipäätökset
Rakennusvalvonnan Maksut, Tekninen lautakunta 16.5.2025 § 29.

Valmistelija Kalevi Huovinen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 17.03.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 16.04.2026.

Töiden aloittaminen Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 17.04.2026.

Luvan voimassaolo Maisematyölupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 17.04.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Puolangan kunta 09.03.2026

Allekirjoittaja Huovinen Kalevi
va rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/MAISEMATYLUPAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen maisematyölupapäätöksestä on:

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnan jäsenellä;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Maisematyöluvan toteuttaessa lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava muutoksenhakijan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta eli kopio kuulutuksesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Puolangan kunnan kirjaamoon.

Postiosoite: Puolangan kunta, Maaherrankatu 7, 89200 PUOLANKA
Sähköpostiosoite: kunta@puolanka.fi