

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT Maitopisara Oy
Luoteentie 3, 89210 Puokiovaara

RAKENNUSPAIKKA 620-408-0016-0024
Koko tila
Kiinteistön nimi Maitopisara
Pinta-ala 2064050 m²
Asemakaava Oikeusvaikutteinen yleiskaava 221001§56
Asemakaavan vuosi 2001

TOIMENPIDE Huoltohallin laajennus ja lietesäiliön teko pellolle.

Rakennettava kerrosala 570 m²
Kokonaisala 1446 m²
Tilavuus 5200 m³

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija [REDACTED] rakennusinsinööri
Rakennussuunnittelija [REDACTED] rakennusinsinööri

Liitteet Naapurin kuuleminen
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

PÄÄTÖS Päätän Rakentamislain 751/2023 perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset rakentamisessa noudatettaviksi. Rakentamisessa on noudatettava Suomen rakentamismääräyskokoelmassa annettuja rakentamismääräyksiä sekä jäljempänä tässä luvassa annettuja erityisiä lupamääräyksiä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. Päätöksen anto: 68§

Tämä päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen oikaisuvaatimuksen ohjeet löytyvät tämän lupapäätöksen lopusta.

Aloittaminen:

108 § ja 78 § Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, ellei aloittamiselle ole samalla myönnetty aloittamisoikeutta tämän päätöksen yhteydessä. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin

vastaavasta työnjohtajasta ja hankkeen niin edellyttäessä erityisalan työnjohtajasta on jätetty ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyössä Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla. Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. (RakL43 §)

Päätöksen perustelut

Rakentamislain (751/2023) 43 §:n ja rakennusjärjestyksen mukainen päätös. Lupahakemusta käsitellessään viranomainen on arvioinut, että Rakentamislain 45 § ja 48 § mukaiset edellytykset luvan myöntämiselle täyttyvät.

Rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan. Rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie.

Jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa syntypaikalla aiheuttamatta haittaa ympäristölle.

Teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista: Rakentaminen sijoitettua vähintään viiden metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ja riittäväälle etäisyydelle tiestä (Puolangan kunnan rakennusjärjestys § 16).

Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisen luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Selvitys jätevesien käsittelystä

Katselmuksat

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituseroitus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupahdot	<p>Rakennustyön aikana tulee pitää yllä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan yhteenveto tulee tehdä valmiiksi ennen lopputarkastusta. (Rakentamislaki 118 §).</p> <p>Sähköasennustöiden tarkastuspöytäkirja tulee rakennuskohtaisesti liittää Lupapisteeseen ennen käyttöönottokatselmusta.</p> <p>Jätevesi: Rakennus on varustettava hiekan- ja öljynerotuskaivolla. Lupahakemuksen yhteydessä esitettävä purkumateriaali- ja rakennusjäteselvitys on päivitettävä ennen loppukatselmusta toteutuneilla tiedoilla. Selvitystä ei kuitenkaan edellytetä hankkeissa, joissa purkumateriaalien määrä on vähäinen. Sellaisessa uuden rakennuksen rakentamishankkeessa, johon ei sisälly purkamista, on ilmoitettava arvio ainoastaan rakennuspaikalta pois kuljetettavan maa- ja kiviaineksen määrästä (RakL 16§).</p> <p>Lannan ja pakkaamattomien orgaanisten lannoitevalmisteiden varastointitilojen on oltava vesitiiviit ja kuormausalustan tulee olla kovapohjainen. (nitraattiasetus 7 §). Lantalat tulee perustaa ja rakentaa huolellisesti rakennus- ja asennusohjeiden mukaisesti. Tuetun rakentamisen osalta tulee noudattaa MMM:n asetuksia.</p> <p>Rakennusjätteiden polttaminen ja hautaaminen on kielletty.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	<p>Rakentamislaki (751/2023) 42 §, 43 §, 45 §, 46 §, 48 §. 63 §, 68 §, 76 §, 77 §, 79 §, 96 §, 108 §, 122 §.</p> <p>Teknisen lautakunnan delegointipäätökset. Puolangan kunnan rakennusjärjestys (1.10.2015). Rakennusvalvonnan Maksut, Tekninen lautakunta 19.12.2018 § 89.</p>
Valmistelija	Kalevi Huovinen
Päätöksen antaminen	<p>Tämä päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 03.04.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.</p> <p>Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.05.2026.</p>
Rakennustyön aloittaminen	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.05.2026.</p>
Käyttöönotto	<p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p>
Luvan voimassaolo	<p>Rakennustyö on aloitettava 05.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 05.05.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.</p> <p>Puolangan kunta 26.03.2026</p>
Allekirjoittaja	Huovinen Kalevi va rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annettua lakia; sekä
- Lupa- ja valvontavirastolla, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Puolangan kunnan kirjaamoon.

Postiosoite: Puolangan kunta, Maaherrankatu 7, 89200 PUOLANKA
Sähköpostiosoite: kunta@puolanka.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta eli kopio kuulutuksesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.