

<b>ASIA</b>	Rakentamislupa
<b>HAKIJAT</b>	NWJ FIN OY Workland Teurastamo, Lautatarhankatu 10, 00580 HELSINKI
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	620-409-0004-0042
Kiinteistön nimi	Määräala
Pinta-ala	Kivirinne
Asemakaava	2000 m <sup>2</sup>
	Ei kaavaa
<b>TOIMENPIDE</b>	Energiavarastokontti
Rakennettava kerrosala	23 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	29 m <sup>2</sup>
Tilavuus	83 m <sup>3</sup>

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurin kuuleminen on suoritettu (RakL 63 §)

<b>SUUNNITTELIJAT</b>	Pääsuunnittelija		arkkitehti
	Rakennussuunnittelija		arkkitehti

**LAUSUNNOT**

Lausunnon antaja	Pelastusviranomaisen lausunto
Lausuntopvm	19.02.2026
Lausunnon tulos	ehdollinen
Sisältö	Lausunto liitteenä
Liitteet	Naapurin kuuleminen Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Valtakirja Julkisivujen väriyssuunnitelma Muu liite Lausunto Todistus hallinto-oikeudesta Tutkintotodistus Asemapiirros Julkisivupiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote

**PÄÄTÖS**

Päätän Rakentamislain 751/2023 perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset rakentamisessa noudatettaviksi. Rakentamisessa on noudatettava Suomen rakentamismääräyskokoelmassa annettuja rakentamismääräyksiä sekä jäljempänä tässä luvassa annettuja erityisiä lupamääräyksiä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentaminen

suoritetaan rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Päätöksen anto: 68§

Tämä päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen oikaisuvaatimuksen ohjeet löytyvät tämän lupapäätöksen lopusta.

Aloittaminen: 108 § ja 78 §

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, ellei aloittamiselle ole samalla myönnetty aloittamisoikeutta tämän päätöksen yhteydessä.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaavasta työnjohtajasta ja hankkeen niin edellyttäessä erityisalan työnjohtajasta on jätetty ilmoitus rakennusvalvonta viranomaiselle.

Ympäristövahinkojen estäminen:

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon mahdollisuus pelastustoiminnan yhteydessä muodostuvaan sammutusjäteveteen.

Sammutusjäteveden valuminen pohjavesialueelle tai vesistöihin tulee olla estetty. (Pelastuslaki 379/2011 32 §)

Rakennustyössä Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. (RakL43 §)

Päätöksen perustelut

Rakentamislain (751/2023) 43 §:n mukainen päätös.

Lupahakemusta käsitellessään viranomainen on arvioinut, että Rakentamislain 45 § ja 48 § mukaiset edellytykset luvan myöntämiselle täyttyvät.

Rakennuspaikan koko on riittävä

Rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa:

Rakennuspaikka sijaitsee tasaisalla kangasmaalla, lähin vesistö on n. 400 m:n etäisyydellä.

Rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan.

Rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie.

Jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa syntypaikalla aiheuttamatta haittaa ympäristölle.

Teiden, vedensaannin tai viemäröinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta

naapurikiinteistöjen rakentamista: Rakennelma sijoitetaan vähintään viiden metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ja riittäväälle etäisyydelle tiestä (Puolangan kunnan rakennusjärjestys § 16).

Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisen

luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.  
Rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle. Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista: Tällä päätöksellä ei muodosteta uutta rakennuspaikkaa, kyseessä on energiavarastokontin sijoittamisesta vuokratulle määrälalle. Ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista: Alueelle ei ole suunnitteilla uutta kaavoitusta.

Työnjohtajat	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Rakennustyön vastaava työnjohtaja</li></ul>
Erityissuunnitelmat	<p>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Paloturvallisuussuunnitelma</li><li>- Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä</li></ul>
Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aloitusilmoitus</li><li>- Sijaintikatselmus</li><li>- Loppukatselmus</li></ul>
Muut lupaehdot	<p>Rakentamisessa on noudatettava muiden viranomaisten lausuntoja ja niissä annettuja ohjeita ja määräyksiä. Rakennustyön aikana tulee pitää yllä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan yhteenveto tulee tehdä valmiiksi ennen lopputarkastusta. (RakL118 §).</p> <p>Lupapisteeseen on liitettävä viimeistään ennen rakennustyöhön ryhtymistä selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista.</p> <p>Rakennustyömaalla pitää olla käytettävissä lupapäätöksessä sekä katselmuksen yhteydessä edellytetyt suunnitelmat. Suunnitelmat pitää hyväksyttää rakennusvalvontaviranomaisella ja ne pitää liittää hankkeelle ennen kunkin työvaiheen aloittamista. Suunnitelmiin tehtävät muutokset on hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisella. Ajantasa- tai loppupiirustukset on laadittava ennen käyttöönotto- tai loppukatselmusta. Hankkeessa tulee ottaa huomioon mahdolliset alueella sijaitsevat putkistot ja linjat.</p> <p>Jätevedet tulee käsitellä siten, ettei niistä ole haittaa ympäristölle.</p> <p>Lupapisteeseen on toimitettava sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja käyttöönottokatselmukseen mennessä. Ulkopuolisen tarkastajan suorittama sähköasennusten varmennusmittauksen pöytäkirja on toimitettava viimeistään 3 kk:n kuluessa hyväksytystä käyttöönottokatselmuksesta. Jos loppukatselmus suoritetaan ennen 3kk:n määräaikaan niin varmennusmittaus tulee toimittaa loppukatselmukseen mennessä</p>

Osoitenumerointi tulee toteuttaa ennen rakennuksen käyttöönottoa.  
Osoitumerkinnän tulee opastaa kiinteistölle hälytys- ja huoltoajoa, sekä muuta liikennöimistä  
Rakennusjätteiden polttaminen tai hautaaminen on kielletty.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki (751/2023) 42 §, 43 §, 45 §, 48 §, 63 §, 76 §, 79 §, 88 §, 118 §, 179 §.  
Teknisen lautakunnan delegointipäätökset.  
Puolangan kunnan rakennusjärjestys (1.10.2015).  
Rakennusvalvonnan Maksut, Tekninen lautakunta 16.5.2025 § 29.

Valmistelija Kalevi Huovinen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 16.04.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 18.05.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 19.05.2026.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 19.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 19.05.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Puolangan kunta 08.04.2026

Allekirjoittaja Huovinen Kalevi  
va rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- Lupa- ja valvontavirastolla, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Puolangan kunnan kirjaamoon.

Postiosoite: Puolangan kunta, Maaherrankatu 7, 89200 PUOLANKA

Sähköpostiosoite: kunta@puolanka.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta eli kopio kuulutuksesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.