


ASIA	Rakentamislupa
HAKIJAT	Paljakka Skivillas Oy c/o Kentso Oy Kahvitie 44, 67600 KOKKOLA
RAKENNUSPAIKKA	620-405-0168-0002 Koko tila Louhenrinne 3668 m ² Asemakaava Asemakaava 201217§52 2017 Sallittu kerrosala 1000 m ² Rakennettu kerrosala 711 m ²
TOIMENPIDE	Puolilämpimän varastotilan rakentaminen rakennuksen yhteyteen
TOIMENPIDE	
Uusi kerrosala	17 m ²
Rakennettava kerrosala	17 m ²
Kokonaisala	17 m ²
Tilavuus	47 m ³
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija
	 insinööri insinööri
Liitteet	Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
PÄÄTÖS	<p>Päätän Rakentamislain 751/2023 perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset rakentamisessa noudatettaviksi. Rakentamisessa on noudatettava Suomen rakentamismääräyskokoelmassa annettuja rakentamismääräyksiä sekä jäljempänä tässä luvassa annettuja erityisiä lupamääräyksiä.</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. Päätöksen anto: 68§</p> <p>Tämä päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen oikaisuvaatimuksen ohjeet löytyvät tämän lupapäätöksen lopusta.</p> <p>Aloittaminen: 108 § ja 78 § Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, ellei aloittamiselle ole samalla myönnetty aloittamisoikeutta tämän päätöksen yhteydessä. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin</p>

vastaavasta työnjohtajasta ja hankkeen niin edellyttäessä erityisalan työnjohtajasta on jätetty ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyössä Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

Päätöksen perustelut	Rakentamislain (751/2023) 42 §:n ja rakennusjärjestyksen mukainen päätös. Kyseessä on asemakaavan mukainen rakentaminen. Lupahakemusta käsitellessään viranomainen on arvioinut, että Rakentamislain 48 § mukaiset edellytykset luvan myöntämiselle täyttyvät.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Rakennustyön aikana tulee pitää yllä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan yhteenveto tulee tehdä valmiiksi ennen lopputarkastusta. (Rakentamislaki 118 §). Rakennustyömaalla pitää olla käytettävissä lupapäätöksessä sekä katselmuksen yhteydessä edellytetyt suunnitelmat. Suunnitelmat pitää hyväksyttää rakennusvalvontaviranomaisella ja ne pitää liittää hankkeelle ennen kunkin työvaiheen aloittamista. Suunnitelmiin tehtävät muutokset on hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisella. Ajantasa- tai loppupiirustukset on laadittava ennen käyttöönotto- tai loppukatselmusta. Hankkeessa tulee ottaa huomioon mahdolliset alueella sijaitsevat putkistot ja linjat. Sähköiseen lupajärjestelmään on toimitettava sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja käyttöönottokatselmukseen mennessä. Rakennusjätteiden polttaminen tai hautaaminen on kielletty.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki (751/2023) 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 §, 76 §, 79 §, 96 §, 108 §, 118 §, 179 §. Teknisen lautakunnan delegointipäätökset. Puolangan kunnan rakennusjärjestys (1.10.2015). Rakennusvalvonnan Maksut, Tekninen lautakunta 16.5.2025 § 29.

Valmistelija	Kalevi Huovinen
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 17.04.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 18.05.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 19.05.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 19.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 19.05.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. Puolangan kunta 09.04.2026
Allekirjoittaja	Huovinen Kalevi va rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- Lupa- ja valvontavirastolla, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Puolangan kunnan kirjaamoon.

Postiosoite: Puolangan kunta, Maaherrankatu 7, 89200 PUOLANKA

Sähköpostiosoite: kunta@puolanka.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta eli kopio kuulutuksesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.