

ASIA	Rakentamislupa
HAKIJAT	Honkainfra Oy Maaherrankatu 7, 89200 Puolanka
RAKENNUSPAIKKA	620-409-0006-0137
Kiinteistön nimi	Koko tila
Pinta-ala	Tulirinne
Asemakaava	473081 m ²
Asemakaavan vuosi	Asemakaava 1912197§99
Rakennettu kerrosala	1998
	1237 m ²
TOIMENPIDE	Kiinteistölle rakennetaan nettotilavuudeltaan 2100 m ³ :n biokaasureaktori, 1300 m ³ mädätejäynnös säiliö, 300 m ³ nestemmäisten jakeiden vastaanottosäiliö, kaksi merikonttiin sijoitettavaa teknistä tlaa sekä soihtupoltin. Rakennelmat ovat teräsrakenteisia lukuunottamatta nestejakeille tarkoitettua säiliötä joka on betonista. Rakennelmat liitetään yhdeksi kokonaisuudeksi alueella jo toimivan biokaasulaitoksen kanssa.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija		rakennusinsinööri
	Rakennussuunnittelija		rakennusinsinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Pelastusviranomaisen lausunto
Lausuntopvm	07.05.2026
Lausunnon tulos	ehdollinen
Sisältö	Lauaunto liitteenä

Liitteet	Naapurin kuuleminen Ympäristölupapäätös Lausunto Todistus hallintaoikeudesta CV Tutkintotodistus Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
----------	---

PÄÄTÖS	Päätän Rakentamislain 751/2023 perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset rakentamisessa noudatettaviksi. Rakentamisessa on noudatettava Suomen rakentamismääräyskokoelmassa annettuja rakentamismääräyksiä sekä jäljempänä tässä luvassa annettuja erityisiä lupamääräyksiä.
---------------	---

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Päätöksen anto: 68§

Tämä päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen oikaisuvaatimuksen ohjeet löytyvät tämän lupapäätöksen lopusta.

Aloittaminen:

108 § ja 78 § Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaavasta työnohtajasta ja hankkeen niin edellyttäessä erityisalan työnohtajasta on jätetty ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyössä Vastaavan työnohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. (RakL43 §)

Päätöksen perustelut

Rakentamislain (751/2023) 43 §:n mukainen päätös.

Lupahakemusta käsitellessään viranomainen on arvioinut, että Rakentamislain 44 § ja 48 § mukaiset edellytykset luvan myöntämiselle täyttyvät.

Rakennuspaikka sijoittuu voimassa olevassa asemakaavassa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueelle (ET-2). Kaavamääräys sallii biokaasulaitoksen ja sitä tukevien toimintojen sijoittamisen alueelle.

Biokaasulaitoksen toiminnalle on Puolangan kunnan teknisen lautakunnan myöntämä ympäristölupa (TEKN 22.12.2020 § 66, Diaari nro: 885/11.01.00.00/2020)

Ympäristölupaehtojen täyttyminen: Rakennuslupahakemuksen liitteenä olevat pääpiirustukset ja tekniset selvitykset vastaavat kunnan ympäristöluvassa asetettuja määräyksiä päästöjen, hajun ja melun hallinnasta.

Hajuhaittojen rajoittaminen: Laitos on suunniteltu suljetuksi prosessiksi, jossa vastaanottotilat, reaktorit ja mädätevarastot ovat kaasutiiviitä.

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

	<ul style="list-style-type: none">- Hulevesisuunnitelma- Pelastussuunnitelma
Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aloitusilmoitus- Loppukatselmus
Muut lupaehtot	<p>Rakentamisessa on noudatettava muiden viranomaisten lausuntoja ja niissä annettuja ohjeita ja määräyksiä.</p> <p>Pelastusviranomaisen tarkastus tilattava ennen rakentamishankkeen käyttöönottokatselmusta.</p> <p>Sähköisessä lupajärjestelmässä (Lupapisteessä) tulee pitää yllä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, jonka yhteenvedo tulee liittää Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta. (RakL 118 §).</p> <p>Tai rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten todentamiseksi rakennustyömaalla voidaan pitää paperista rakennustyön tarkastuskirjaa. Siihen vastaava työnjohtaja tekee merkinnät katselmuksista, viranomaisen toimittamista tarkastuksista sekä työn suorituksen tarkastuksista. Tarkastusasiakirja on esitettävä katselmuksilla ja liitettävä ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen.</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on tiedotettava rakennushankkeesta rakennuspaikalla (RakL 63 §)</p> <p>Lupapisteeseen on liitettävä viimeistään ennen rakennustyöhön ryhtymistä selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista.</p> <p>Rakennustyömaalla pitää olla käytettävissä lupapäätöksessä sekä katselmuksen yhteydessä edellytetyt suunnitelmat. Suunnitelmat pitää hyväksyttää rakennusvalvontaviranomaisella ja ne pitää liittää hankkeelle ennen kunkin työvaiheen aloittamista. Suunnitelmiin tehtävät muutokset on hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisella. Ajantasa- tai loppupiiirustukset on laadittava ennen käyttöönotto- tai loppukatselmusta.</p> <p>Hankkeessa tulee ottaa huomioon mahdolliset alueella sijaitsevat putkistot ja linjat.</p> <p>Sähköiseen lupajärjestelmään on toimitettava sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja käyttöönottokatselmukseen mennessä.</p> <p>Biokaasulaitoksesta on laadittava räjähdyssuojausasiakirja laitoksen käyttöönottoon mennessä</p> <p>Osoitenumerointi tulee toteuttaa ennen rakennuksen käyttöönottoa. Osoitemerkinnän tulee opastaa kiinteistölle hälytys- ja huoltoajoa, sekä muuta liikennöimistä</p>

	Rakennusjätteiden polttaminen tai hautaaminen on kielletty.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki (751/2023) 42 §, 43 §, 44 §, 46a §, 48 §, 63 §, 76 §, 78 §, 79 §, 88 §, 118 §, 179 §. Teknisen lautakunnan delegointipäätökset. Puolangan kunnan rakennusjärjestys. Rakennusvalvonnan Maksut, Tekninen lautakunta 16.5.2025 § 29.
Valmistelija	Kalevi Huovinen
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 21.05.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 22.06.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 23.06.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 23.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 23.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. Puolangan kunta 13.05.2026
Allekirjoittaja	Huovinen Kalevi va rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- Lupa- ja valvontavirastolla, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Puolangan kunnan kirjaamoon.

Postiosoite: Puolangan kunta, Maaherrankatu 7, 89200 PUOLANKA

Sähköpostiosoite: kunta@puolanka.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta eli kopio kuulutuksesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.