


<b>ASIA</b>	Maisematyöluupa
<b>HAKIJAT</b>	
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	620-409-0068-0017
Kiinteistön nimi	Koko tila
Pinta-ala	VÄLIMAA
Asemakaava	15525 m <sup>2</sup>
Asemakaavan vuosi	Asemakaava 19121997
Rakennettu kerrosala	1998
	123 m <sup>2</sup>
<b>TOIMENPIDE</b>	Puiden kaataminen Tontilla tehdään harvennushakkuu. Hakkuulla palautetaan asuin- ja piha-alue siihen tarkoitettuun tilaan.

#### Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta

<b>Liitteet</b>	Naapurin kuuleminen Ote asemakaavasta Tonttikartta Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
-----------------	--

**PÄÄTÖS** Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakkuutyöt on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei niistä ole haittaa tai vaaraa ihmisille, autoille, naapurikiinteistöille tai yhdyskuntatekniikan rakenteille.

Käsiteltävällä alueella tulee noudattaa kaavan määräyksiä ja otettava huomioon viihtyvyys ja maisema-arvot.

Hakkuualueella mahdollisesti olevia uhanalaisia kasvilajeja ei saa tuhota ja maisemallisesti arvokkaat puut tulee säilyttää.

Hakkuutähteitä ei saa haudata tai polttaa avotulella.

<b>Päätöksen perustelut</b>	Rakentamislaki 54 §: Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyöluupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Lupaharkintaa tehdessään viranomaisen on katsonut että hakemusta ja tämän päätöksen lupamääräyksiä noudattaen toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.
-----------------------------	--

<b>Katselmukset</b>	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:
---------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"><li>- Aloitusilmoitus</li><li>- Loppukatselmus</li></ul>
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki: 53 §, 54 §, 64 §, 76 §, 77 §, 79 §, 122 § ja 183 § Teknisen lautakunnan delegointipäätökset Puolangan kunnan rakennusjärjestys (1.10.2015). Rakennusvalvonnan Maksut, Tekninen lautakunta 19.12.2018 § 89.
Valmistelija	Kalevi Huovinen
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 19.06.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.  Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 20.07.2026.
Töiden aloittaminen	Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 21.07.2026.
Luvan voimassaolo	Maisematyölupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 21.07.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.  Puolangan kunta 11.06.2026
Allekirjoittaja	Huovinen Kalevi va rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET/MAISEMATYLUPAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen maisematyölupapäätöksestä on:

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnan jäsenellä;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Maisematyöluvasta toteuttaessa lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava muutoksenhakijan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta eli kopio kuulutuksesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Puolangan kunnan kirjaamoon.

Postiosoite: Puolangan kunta, Maaherrankatu 7, 89200 PUOLANKA  
Sähköpostiosoite: kunta@puolanka.fi