

ASIA

Purkulupa

HAKIJAT

Asunto Oy Käpykolo
Poikkitie 4, 89200 Puolanka

RAKENNUSPAIKKA

620-409-0104-0002

Kiinteistön nimi

Koko tila

Pinta-ala

KÄPYKOLO

Asemakaava

3495 m²

Asemakaavan vuosi

Asemakaava 19121997

Rakennettu kerrosala

1998

436 m²

TOIMENPIDE

Palaneen rakennuksen purkaminen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurin kuuleminen on suoritettu (RakL 63 §)

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Rakennussuunnittelija

rakennusinsinööri
insinööri

Liitteet

Naapurin kuuleminen

Valtakirja

Muu liite

Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus

Naapurin huomautus

Todistus hallintaoikeudesta

Asemapiirros

Tutkimus

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain 751/2023 perusteella, että purkamislupa myönnetään. Purkamisessa on noudatettava jäljempänä tässä luvassa annettuja lupamääräyksiä.

Päätöksen perustelut

Rakennusviranomainen myöntää purkamisluvan hakijan antamien selvityksien perusteella. Rakennus on täysin tuhoutunut tulipalossa eikä sille ole enää osoitettavissa käyttötarkoitusta.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Pohjakatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot	Ennen purkutöihin ryhtymistä pitää hankkeelle tehdä purkutyösuunnitelma. Koska korjattavan/laajennettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty asbestia, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava asbestikartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava rakennustarkastajalle. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy asbestia, on purkamistyö annettava valtuutetun asbestipurkuliikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle. Purettavan rakennuksen tai sen osan sähkö-, vesi- ja jätevesijärjestelmät pitää olla poistettu käytöstä ja tarvittavat ilmoitukset verkoston ylläpitävälle laitokselle pitää olla tehtynä. Ennen öljysäiliön ja siihen liittyvien putkistojen poistamista ne ovat tyhjennettävä ja tarkastettava. Tarkastuksesta on tehtävä pöytäkirja ja pöytäkirja on liitettävä hankkeen asiakirjoihin, öljysäiliön poistamisesta pitää tehdä ilmoitus pelastuslaitokselle Purkaminen täytyy suorittaa siten, ettei toimenpiteestä aiheudu häiriötä naapureille tai ympäristölle. Purkujätteet ja -pöly ei saa levitä ympäristöön eikä purkujätettä saa varastoida työmaalle vaan se on toimittava purkujätettä vastaanottavalle jäteasemalle. Rakennusvalvontaan on ennen loppukatselmusta toimitettava selvitys purkujätteistä ja niiden määristä, käsittelystä ja toimituspakoista. Purkutyömaan pintarakenteet on viimeisteltävä pölyämättömällä maa-aineksella tai muulla rakennettuun ympäristöön sopivalla materiaalilla esim. nurmettamalla. Mikäli hanke jatkuu välittömästi uuden rakennuksen rakentamisella, niin silloin pintamaan viimeistelyä ei tarvitse tehdä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 55 §, 56 §, 65 §, 70 §, 122 § ja 182 § Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 798/2015
Valmistelija	Kalevi Huovinen
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 22.07.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 21.08.2026.
Purkamistyön aloittaminen, aloitusoikeus	Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.
Luvan voimassaolo	Purkutyö on saatettava loppuun 22.08.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. Puolangan kunta 14.07.2026
Allekirjoittaja	Huovinen Kalevi va rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- Lupa- ja valvontavirastolla, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Puolangan kunnan kirjaamoon.

Postiosoite: Puolangan kunta, Maaherrankatu 7, 89200 PUOLANKA
Sähköpostiosoite: kunta@puolanka.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta eli kopio kuulutuksesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.