

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

620-404-0041-0031

Kiinteistön nimi

Koko tila

Pinta-ala

Paskonkangas

Asemakaava

1568007 m²

Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Etälietesäiliön rakentaminen

Tilavuus

3000 m³

Ennakkokatselmut ja kuuleminen

RakL 63 §:n mukaan Rakentamislupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Viranomainen on lupaharkintaa tehdessään arvioinut, että kuuleminen ei ole tarpeen hankkeen syrjäisen sijainnin vuoksi.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

██████████ rakennusinsinööri

Liitteet

Muu pääpiirustus

Todistus hallintaoikeudesta

Asemapiirros

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän Rakentamislain 751/2023 perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset rakentamisessa noudatettaviksi. Rakentamisessa on noudatettava Suomen rakentamismääräyskokoelmassa annettuja rakentamismääräyksiä sekä jäljempänä tässä luvassa annettuja erityisiä lupamääräyksiä.

Päätöksen anto: 68§ §

Tämä päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen oikaisuvaatimuksen ohjeet löytyvät tämän lupapäätöksen lopusta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaavasta työnjohtajasta ja hankkeen niin edellyttäessä erityisalan työnjohtajasta on jätetty ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyössä Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että

	rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla. Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. (RakL43 §)
Päätöksen perustelut	Rakentamislain (751/2023) 43 §:n ja rakennusjärjestyksen mukainen päätös. Lupahakemusta käsitellessään viranomainen on arvioinut, että rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Lannan ja pakkaamattomien orgaanisten lannoitevalmisteiden varastointitilojen on oltava vesitiiviit ja kuormausalustan tulee olla kovapohjainen. (nitraattiasetus 7 §). Lantalat tulee perustaa ja rakentaa huolellisesti rakennus- ja asennusohjeiden mukaisesti. Tuetun rakentamisen osalta tulee noudattaa MMM:n asetuksia.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki (751/2023) 42 §, 43 §, 45 §, 63 §, 76 §, 79 §, 96 §, 179 §. Teknisen lautakunnan delegointipäätökset. Puolangan kunnan rakennusjärjestys (1.10.2015). Rakennusvalvonnan Maksut, Tekninen lautakunta 19.12.2018 § 89.
Valmistelija	Kalevi Huovinen
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 16.09.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 16.10.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 17.10.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 17.10.2029 mennessä ja saatettava loppuun 17.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. Puolangan kunta 08.09.2026

Allekirjoittaja

Huovinen Kalevi
va rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- Lupa- ja valvontavirastolla, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Puolangan kunnan kirjaamoon.

Postiosoite: Puolangan kunta, Maaherrankatu 7, 89200 PUOLANKA
Sähköpostiosoite: kunta@puolanka.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta eli kopio kuulutuksesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.