

ASIA	Maisematyöluupa
HAKIJAT	Metsähallitus Metsätalous Oy Virastokatu 8, 89200 Puolanka
RAKENNUSPAIKKA	620-893-0012-0001
Kiinteistön nimi	ETELÄVALTIO
Pinta-ala	454820027 m ²
Asemakaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 6203150605
Asemakaavan vuosi	2005
Rakennettu kerrosala	450 m ²
TOIMENPIDE	Metsän hakkuu (avohakkuu) oikeusvaikutteisen osayleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M) sijaitsevalla rantavyöhykkeellä.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurien kuuleminen on suoritettu (RakL 64 §).
Hakemuksesta on jätetty huomautus viideltä eri naapurikiinteistöltä, Hakija on laatinut yhteisen vastineen muistutuksiin.

Liitteet	Naapurin kuuleminen Muu liite Naapurin huomautus Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
-----------------	---

PÄÄTÖS	Myönnän haetun maisematyöluvan hakemuksen, vastineessa kerrotun ja liitekarttojen mukaiseen puiden kaatamiseen mainitulla rantavyöhykkeellä. Hakkuussa on noudatettava jäljempänä esitettyjä lupaehtoja.
---------------	--

LUPAEHDOT

Luvanalainen vyöhyke: Tämä päätös ja sen ehdot koskevat puiden kaatamista yksinomaan osayleiskaavassa määritellyllä rantavyöhykkeellä. Tämän vyöhykkeen ulkopuoliset hakkuut eivät kuulu tämän luvan piiriin. Hakkuutyössä on otettava huomioon lainsäädännön, metsäsertifioinnin (PEFC) sekä Metsähallituksen ympäristöoppaan vaatimukset.

Suojapuusto: Vesistön välittömään rantaan on jätettävä vähintään 10 m:n levyinen, yhtenäinen maisemaa ja rantalajistoa suojaava monilajinen suojapuusto- ja pensasvyöhyke, jolta poistetaan vain yksittäisiä puita poimintahakkuuna.

Koneellinen työskentely:

Maaston ja rannan vaurioitumisen estämiseksi hakkuukoneen ja ajokoneen liikkumista aivan rantaviivan tuntumassa on vältettävä. Korjuu-urat on toteutettava siten, että ravinteiden huuhtoutuminen vesistöön on mahdollisimman vähäistä

Uudistaminen:

Alue on uudistettava metsälain mukaisesti ilman viivästystä hakkuun päätyttyä.

Päätöksen perustelut	Toimenpidealueella on voimassa vuonna 2005 hyväksytty
----------------------	---

oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa kyseinen alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Osayleiskaavan määräyksen mukaan puiden kaataminen (avohakkuu) rantavyöhykkeellä vaatii maisematyöluvan.

Vaikka rakentamislain 53 §:n 2 momentin pääsäännön mukaan maisematyölupaa ei edellytetä puiden kaatamiseen yleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaiseksi osoitetulla alueella, sovelletaan tässä tapauksessa lain Laki maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta (752/2023) voimaantulosäännöstä.

Mainitun voimaantulosäännöksen mukaan yleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaiseksi osoitetulla alueella edellytetään edelleen maisematyölupaa puiden kaatamiseen sellaisen yleiskaavan alueella, jolla niin on määrätty, jos kaava on tullut voimaan ennen 1.5.2017. Säännös on voimassa enintään viisi vuotta 1.1.2025 lukien (31.12.2029 saakka) tai kunnes kunta muuttaa kyseisen kaavan.

Koska osayleiskaava on tullut voimaan vuonna 2005 ja siinä on nimenomainen määräys rantavyöhykkeen avohakkuun luvanvaraisuudesta, toimenpide edellyttää voimaantulosäännöksen nojalla maisematyölupaa rantavyöhykkeellä.

Hakemuksen mukainen toimenpide asetettuine lupaehtoineen täyttää maisematyöluvan myöntämisen edellytykset, eikä se aiheuta huomattavaa haittaa kaavan toteuttamiselle tai turmele maisemakuvaa.

Maisematyöluvan edellytykset:

Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Alueella, jolle kunta on määrännyt rakennuskiellon asemakaavan laatimista tai muuttamista varten tai jolle yleiskaavan laatimista varten on määrätty toimenpiderajoitus, kunta voi myöntää maisematyöluvan, jollei toimenpide tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Jos lupa kaivamiseen tai louhimiseen evätään yleiskaavassa olevan erityisen määräyksen nojalla taikka asemakaava-alueella, jossa kaavaa ei ole päätetty muuttaa, lunastusvelvollisuuteen sovelletaan maa-aineslain 8 §:ää. Jos lupa muuhun toimenpiteeseen kuin kaivamiseen tai louhimiseen mainituilla alueilla evätään eikä kiinteistönomistaja voi sen vuoksi käyttää aluettaan hyväkseen kohtuullista taloudellista hyötyä tuottavaan toimintaan, on kunta tai, jos alue on varattu muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä, velvollinen lunastamaan alueen tai suorittamaan haitasta korvauksen.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehtot

Hakkuussa ja siihen liittyvissä maastonmuokkaustöissä on noudatettava hakemuksen mukaisesti voimassa olevan Metsähallituksen talousmetsien luonnonhoidon ympäristöoppaan mukaisia vaatimuksia ja toimintaohjeita. Erityistä huomiota on kiinnitettävä oppaan rantametsien käsittelyä, maisemanhoitoa sekä vesiensuojelua (kuten säästöpuiden jättämistä ja eroosion torjuntaa) koskeviin määräyksiin.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki (751/2023) 53 § 2 mom. 54 §, 64 §, 76 §, 77 §, 79 §, 122 § ja 183 §
Voimaantulosäädös (Laki maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta 752/2023)
Teknisen lautakunnan delegointipäätökset
Puolangan kunnan rakennusjärjestys (1.10.2015).
Rakennusvalvonnan Maksut, Tekninen lautakunta 19.12.2018 § 89.

Valmistelija

Kalevi Huovinen

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 23.09.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 23.10.2026.

Töiden aloittaminen

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 24.10.2026.

Luvan voimassaolo

Maisematyölupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 24.10.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Puolangan kunta 15.09.2026

Allekirjoittaja

Huovinen Kalevi
va rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/MAISEMATYLUPAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen maisematyölupapäätöksestä on:

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnan jäsenellä;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Maisematyöluvasta toteuttaessa lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava muutoksenhakijan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta eli kopio kuulutuksesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Puolangan kunnan kirjaamoon.

Postiosoite: Puolangan kunta, Maaherrankatu 7, 89200 PUOLANKA
Sähköpostiosoite: kunta@puolanka.fi