

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

620-405-0065-0012

Kiinteistön nimi

Koko tila
SUIHKONNIEMI

Pinta-ala

116611 m²

Asemakaava

Ei kaavaa

Sallittu kerrosala

110 m²

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala

65 m²

Rakennettava kerrosala

65 m²

Kokonaisala

65 m²

Tilavuus

213 m³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurin kuuleminen on suoritettu poikkeamislupakäsittelyn yhteydessä.

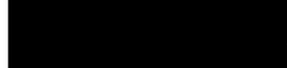
SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

LVI-suunnittelija

Rakennussuunnittelija

 rakennusinsinööri

 rakennusinsinööri

Liitteet

Energiaselvitys

Todistus hallintaoikeudesta

Muu selvitys

Muu pätevyystodistus

Asemapiirros

Julkisivupiirustus

Leikkauspiirustus

Pohjapiirustus

ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän Rakentamislain 751/2023 perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset rakentamisessa noudatettaviksi. Rakentamisessa on noudatettava Suomen rakentamismääräyskokoelmassa annettuja rakentamismääräyksiä sekä jäljempänä tässä luvassa annettuja erityisiä lupamääräyksiä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tehtävänä on osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyössä Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön

kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

Päätöksen anto: 68§ §
Tämä päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen oikaisuvaatimuksen ohjeet löytyvät tämän lupapäätöksen lopusta.
Päätöksen anto: 68§ §
Tämä päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen oikaisuvaatimuksen ohjeet löytyvät tämän lupapäätöksen lopusta.

Aloittaminen:
108 § ja 78 § Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, ellei aloittamiselle ole samalla myönnetty aloittamisoikeutta tämän päätöksen yhteydessä. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaavasta työnjohtajasta ja hankkeen niin edellyttäessä erityisalan työnjohtajasta on jätetty ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakentamislupa koostuu olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. (RakL43 §)

Päätöksen perustelut
Lupahakemusta käsitellessään viranomainen on arvioinut, että rakentamishanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset. Hankkeelle on myönnetty erillinen poikkeamislupa (TEKN 30.05.2025 § 33) . Hakemuksessa ei esitetä muita poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.

Katselmukset
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot
Rakennustyön aikana tulee pitää yllä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan yhteenveto tulee tehdä valmiiksi ennen lopputarkastusta. (Rakentamislaki 118 §).
Sähköasennustöiden tarkastuspöytäkirja tulee rakennuskohtaisesti liittää Lupapisteeseen ennen käyttöönottokatselmusta.
Lupahakemuksen yhteydessä esitettävä purkumateriaali- ja rakennusjäteselvitys on päivitettävä ennen loppukatselmusta toteutuneilla tiedoilla. Selvitystä ei kuitenkaan edellytetä hankkeissa, joissa purkumateriaalien määrä on vähäinen. Sellaisessa uuden rakennuksen rakentamishankkeessa, johon ei sisälly purkamista, on ilmoitettava arvio ainoastaan rakennuspaikalta pois kuljetettavan maa- ja kiviaineksen määrästä (RakL 16§).
Rakennusjätteiden polttaminen ja hautaaminen on kielletty.

Savupiippu ja tulisija:
Esivalmistettua savupiippua koskevat keskeiset tiedot tulee esittää savupiippuun tai sen välittömään läheisyyteen näkyvälle paikalle kiinnitetyssä kilvessä. Kilvessä esitetään lämpötilankestävyys, kuten CE merkinnän mukainen lämpötilaluokka, soveltuva polttoaine ja nokipalonkestävyys sekä nuohoustapaa koskevat tiedot. Suomenkielinen asennusohje tulee liittää lupapisteeseen ja se tulee olla käytettävissä työmaalla tarkastusta varten.

Paikalla muurattu ja tehdasvalmistettu hormi tulee rakentaa Ympäristöministeriön asetuksen savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta mukaisesti sekä tuotteen valmistajan asennusohjetta noudattaen.

Kiinteästä tulisijasta tulee esittää ja liittää lupapisteeseen suomenkielinen asennusohje, CE-merkintä tai suoritustasoilmoitus. Asennusohje tulee liittää lupapisteeseen ennen käyttöönottokatselmusta ja se tulee olla käytettävissä työmaalla tarkastusta varten.
Paikalla muurattu tulisija tulee rakentaa Suomen rakentamismääräyskokoelman osan E8 mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeetRakentamislaki (751/2023) 42 §, 43 §, 48 §. 63 §, 79 §, 88 §,118 §, 179 §. Teknisen lautakunnan delegointipäätökset. Puolangan kunnan rakennusjärjestys (1.10.2015). Rakennusvalvonnan Maksut, Tekninen lautakunta 19.12.2018 § 89.

ValmistelijaKalevi Huovinen

Päätöksen antaminenTämä päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 20.10.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 19.11.2026.

Rakennustyön aloittaminenRakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 20.11.2026.

KäyttöönottoRakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaoloRakennustyö on aloitettava 20.11.2029 mennessä ja saatettava loppuun 20.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Puolangan kunta 12.10.2026

Puolangan kunta
Rakennustarkastaja

PÄÄTÖS

Lupatunnus 26-0029-RL

12.10.2026

§ 29

Sivu 4

Allekirjoittaja

Huovinen Kalevi
va rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- Lupa- ja valvontavirastolla, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Puolangan kunnan kirjaamoon.

Postiosoite: Puolangan kunta, Maaherrankatu 7, 89200 PUOLANKA
Sähköpostiosoite: kunta@puolanka.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta eli kopio kuulutuksesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.